

RELATÓRIO 04
ATIVIDADES DA 3ª ETAPA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**



**PREFEITURA DE
PIRAQUARA**

URBTEC™
Planejamento Engenharia Consultoria

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAQUARA

PREFEITO MUNICIPAL

Marcus Mauricio de Souza Tesserolli

VICE PREFEITO MUNICIPAL

Josimar Fróes

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Mayara Farias de Souza Valach

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Rebekka Rinklin Alves

SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO

Genésio Siqueira Junior

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Jean Carlos Veiga dos Santos

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Adriano Cordeiro

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Carla Juliane dos Santos Vilar

SECRETARIA DE CULTURA ESPORTE E LAZER

Cristina Maria Rizzi Galerani

SECRETARIA DE FINANÇAS

Daisy Cristine B. Brudeck Artigas

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

Rafael Renann Braga Batista

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

Juliano Ribeiro

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO GERAL

Girlei Eduardo de Lima

SECRETARIA DE SAÚDE

Maristela Zanella

PROCURADORIA GERAL

Robson Luiz Romani Bucaneve

CONTROLADORIA

Gilberto Mazon

EQUIPE TÉCNICA URBTEC™

Coordenadora Geral: Arquiteta Urbanista

Zulma das Graças Lucena Schussel

Coordenador Geral Executivo: Engenheiro Civil

Gustavo Taniguchi

Coordenadora Operacional: Arquiteta Urbanista

Manoela Fajgenbaum Feiges

Gerente de Projeto: Arquiteto Urbanista

Leonardo Fernandes de Campos

Administradora

Mari Ligia Carvalho Leão

Advogada

Luciane Leiria Taniguchi

Advogado

Claudio Marcelo Rodrigues Iarema

Arquiteta Urbanista

Izabel Neves da Silva Cunha Borges

Arquiteta Urbanista

Jussara Maria Silva

Arquiteto Urbanista

Juliano Giraldi

Economista

Mariano de Matos Macedo

Engenheira Ambiental

Evelin de Lara Pallú

Engenheira Ambiental

Roberta Gregório

Engenheiro Ambiental

Helder Rafael Nocko

Engenheiro Cartógrafo

Maximo Alberto S. Miquelles

Geógrafo

Paulo Henrique Costa

Jornalista

Paulo Victor Grein

ÍNDICE

1	APRESENTAÇÃO	6
2	REUNIÕES TÉCNICAS	7
2.1	REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO	8
2.2	REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO	11
2.3	REUNIÕES SETORIAIS – SECRETARIAS MUNICIPAIS.....	16
3	OFICINAS COMUNITÁRIAS.....	29
3.1	OFICINA COMUNITÁRIA GUARITUBA - DIAGNÓSTICO	33
3.2	OFICINA COMUNITÁRIA SEDE - DIAGNÓSTICO	48
3.3	SÍNTESE DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO.....	61
3.4	AÇÕES DE DIVULGAÇÃO	66
4	OFICINAS TÉCNICAS.....	73
5	ANEXOS.....	76
5.1	APRESENTAÇÃO DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO.....	77
5.2	APRESENTAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS	86
5.3	FICHAS E MAPAS – OFICINA 26.11 / GUARITUBA.....	94
5.4	FICHAS E MAPAS – OFICINA 27.11 / SEDE	116

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Formação dos grupos	30
Figura 2: Seleção dos pontos positivos.....	31
Figura 3: Seleção dos pontos negativos	31
Figura 4: Seleção dos pontos prioritários	32
Figura 5: Mapa Síntese - Eixo Ambiental.....	62
Figura 6: Mapa Síntese - Eixo Social e Cultural.....	63
Figura 7: Mapa Síntese - Eixo urbanismo e Infraestrutura.....	64
Figura 8: Mapa Síntese - Eixo Economia.....	65
Figura 9: Layout do cartaz	70
Figura 10: Divulgação da oficina comunitária - Faixa	71
Figura 11: Validação e complementação dos dados	75
Figura 12: Modelo da Planilha CDP	75
Figura 13: Síntese temática	75
Figura 14: Mapa temático - Eixo Ambiental	99
Figura 15: Mapa Temático - Eixo Social e Cultural	104
Figura 16: Mapa temático - Eixo Urbanismo e Infraestrutura	109
Figura 17: Mapa temático - Eixo Economia	115
Figura 18: Mapa temático – Eixo Ambiental	120
Figura 19: Mapa temático Eixo Social e Cultural	126
Figura 20: Mapa temático - Eixo Urbanismo e Infraestrutura	130
Figura 21: Mapa temático - Eixo Economia	136

1 APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta um relatório das atividades realizadas na terceira etapa do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Piraquara, que inclui as reuniões técnicas com a Equipe de Coordenação, Equipe de Supervisão Técnica Municipal e Grupo de Acompanhamento, além da realização das oficinas comunitárias de diagnóstico.

A Lei n.º 10.257/2001, que instituiu o Estatuto da Cidade, estabeleceu processos de gestão democrática e participativa na cidade, possibilitando aos cidadãos a participação na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano. Dessa forma, a realização de debates, audiências e consultas públicas é condição obrigatória e indispensável para aprovação de todo o processo que envolve a revisão do Plano Diretor Municipal de Piraquara.

Os eventos são registrados por meio de atas, fotos e listas de presença. Cabe ressaltar que todas as informações existentes para cada evento (como, por exemplo, fotos, apresentações de *slides*, entre outros, quando disponíveis) também se encontram-se em meio eletrônico.

Piraquara, dezembro de 2019.

2 REUNIÕES TÉCNICAS

As reuniões técnicas costumam ocorrer durante todo o processo de revisão do Plano Diretor Municipal. Na terceira etapa do processo, foi realizada uma reunião de coordenação, uma reunião de capacitação e sete reuniões extraordinárias com as secretarias municipais.

As reuniões de coordenação ocorrem sob a prerrogativa de alinhar o andamento dos trabalhos, tanto por parte desta consultoria, quanto por parte da Prefeitura Municipal de Piraquara. A intenção é que essas reuniões ocorram após as audiências públicas, como estratégia de avaliação do desenvolvimento das etapas vencidas. Se necessário, ajustes de comum acordo poderão ser realizados para as etapas subsequentes, visando a otimização e efetividade desta revisão do Plano Diretor, inclusive alterações pré-definidas e aprovadas neste Plano de Trabalho, desde que oficializadas por escrito, seja por e-mail ou ofícios.

As reuniões técnicas de capacitação têm como premissas a introdução teórica dos conteúdos abordados pela Revisão do PDM de Piraquara, a mobilização e capacitação do corpo técnico municipal com o intuito de difundir a relevância dos assuntos abordados em determinada etapa e promover uma melhor eficácia da realização dos trabalhos.

Já as reuniões extraordinárias são solicitadas conforme o andamento do processo de revisão do Plano Diretor Municipal. A consultoria recomenda a realização de reuniões com os órgãos públicos e as secretarias municipais para coleta de dados, compreender a estrutura organizacional e identificar as principais demandas da gestão municipal.

2.1 REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO

2.1.1 MEMÓRIA DO EVENTO

Local: Sala de Reuniões do Gabinete da Prefeitura Municipal de Piraquara.

Data: 08/11/2019 **Horário:** 14h – 15h

Objetivo Geral: Apresentar e debater com a coordenação do PDM as possíveis alterações no cronograma em decorrência do processamento dos dados recebidos.

Objetivos Específicos:

- I) Discutir as principais questões levantadas na audiência;
- II) Apresentar o processo de triagem dos dados recebidos pela consultoria;
- III) Apresentar o layout padrão dos mapas.

Memória:

A reunião técnica de coordenação teve início às 14h com a discussão entre a equipe de consultoria e a coordenadora da ESTM das principais questões que foram levantadas na primeira Audiência Pública. Nesse momento, foram definidos alguns procedimentos que serão adotados nas próximas audiências a fim de garantir o cumprimento do regulamento.

Na sequência, o arquiteto Leonardo Fernandes apresentou, em formato de planilha, uma análise sobre cada um dos dados que foram recebidos pela equipe de consultoria, com a descrição do eixo temático, fonte, ano, formato e observações. O arquiteto explicou que o processo de triagem dos dados foi realizado em conjunto com o engenheiro cartógrafo da equipe e que serão necessários ajustes no cronograma a fim de viabilizar o processamento dos dados.

O arquiteto explica que, conforme o Plano de Trabalho, a etapa de Diagnóstico está estruturada em três seções, com a entrega de um relatório técnico em cada uma delas: a) diagnóstico analítico com previsão de entrega do Relatório 03 no dia 09/12; b)

diagnóstico participativo, com a entrega do Relatório 04 no dia 09/01; e c) diagnóstico final com a entrega do Relatório 05 para o dia 07/02.

O material disponibilizado, a depender do tipo do arquivo, requer um tempo para compatibilização e ajustes nos dados inicialmente fornecidos. Além dessa demanda, as análises do diagnóstico são possíveis somente após a compatibilização dos dados levantados. Diante disso, a consultoria sugeriu um ajuste no cronograma, com a inversão das datas de entrega dos produtos 03 e 04, sendo esta solicitação acatada pela coordenação da Equipe de Supervisão Técnica Municipal.

O arquiteto apresenta ainda o layout padrão dos mapas temáticos em formato A3 que serão utilizados nos relatórios técnicos. Finalizadas as discussões, a reunião técnica de coordenação termina às 15h.


2.1.2 LISTA DE PRESENÇA

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO

DATA: 08 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Genorato de Almeida Campos	URBTEC		
Zidany de Amorim Baptista	Prefeitura - PSMIV		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		

2.2 REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

2.2.1 MEMÓRIA DO EVENTO

Local: Sala de Reuniões do Gabinete da Prefeitura Municipal de Piraquara.

Data: 08/11/2019 **Horário:** 15h – 16h30

Objetivo Geral: Capacitação dos técnicos da Prefeitura de Piraquara para a etapa de diagnóstico do processo de revisão do plano.

Objetivos Específicos:

- I) Apresentar a fase atual do processo de revisão do PDM.
- II) Apresentar os principais conceitos do Plano Diretor.
- III) Explicar a metodologia da fase de diagnóstico.
- IV) Apresentar o processo de triagem dos dados recebidos pela consultoria.

Memória:

A Reunião Técnica de Capacitação teve início com a fala do Diretor da URBTEC, Gustavo Taniguchi, agradecendo a presença dos técnicos no processo de revisão do Plano Diretor de Piraquara. Taniguchi explica que o plano é composto por dez etapas, sendo que já foram encerradas as duas primeiras com o Plano de Trabalho e a realização da 1ª Audiência Pública. O Diretor ressalta que a etapa de diagnóstico demanda o levantamento de muitos dados, sendo imprescindível a colaboração do corpo técnico da prefeitura.

Na sequência, Taniguchi passa a palavra para o arquiteto urbanista Juliano Giraldi, que discorre sobre alguns conceitos do Plano Diretor. O arquiteto explica que o Plano Diretor é a lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no Estatuto da Cidade. Alguns dos objetivos do Plano Diretor é reduzir as desigualdades, garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos, estabelecer as ações fundamentais de investimentos, entre outros.

O arquiteto explica que “planejar” é parte de um processo político e que, para viabilizar o planejamento na gestão pública, é necessário o controle e monitoramento constante. Geraldi destaca que, ao elaborar o plano, é necessário considerar as diversas escalas de análise: regional, macro-regional, micro-regional, metropolitana, urbana e rural, intraurbana, bairros e demais recortes necessários.

Geraldi explica ainda que para a revisão do PDM é necessário conhecer as características físicas da área urbana/rural, como por exemplo: tipologia das edificações, sistema viário, praças, vegetação, tipos de solo, regimes de chuvas, entre outros. Além disso, é necessário compreender a relação entre o usuário e o meio em que vive, ou seja, como as pessoas se apropriam do espaço.

Após apresentação dos conceitos do Plano Diretor, o arquiteto explana sobre a metodologia sistêmica que será utilizada na etapa de Diagnóstico. Geraldi explica que o diagnóstico será analisado em cinco eixos temáticos: Institucional, Ambiental, Social e Cultural, Urbanismo e Infraestrutura e Economia.

No eixo Institucional, serão tratados os aspectos legislativos e de gestão da cidade; no Ambiental, as características do clima, relevo, solo, recursos hídricos entre outros; no eixo Social e Cultural será realizada a caracterização demográfica, caracterização dos equipamentos públicos e do patrimônio histórico-cultural; no eixo Urbanismo e Infraestrutura serão abordadas as questões referentes ao uso e ocupação do solo, aspectos fundiários e habitação, saneamento básico, mobilidade e acessibilidade, dentre outros. Por fim, no eixo Economia serão abordadas as atividades econômicas, fontes de financiamento e índices da situação fiscal e financeira.

Na sequência, o arquiteto apresenta, em formato de planilha, uma análise sobre cada um dos dados que foram recebidos pela equipe de consultoria. O arquiteto explicou que a fase de Diagnóstico gera muitas demandas para a prefeitura e que a participação dos técnicos nesse processo é fundamental, pois são as secretarias que detêm das informações. Finalizadas as discussões, a reunião termina às 16h30 com o Diretor da Urbtec, Gustavo Taniguchi, agradecendo a presença de todos.

2.2.2 FOTOS



2.2.3 LISTA DE PRESENÇA

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA DE CAPACITAÇÃO

DATA: 08 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Esther Regiane B. dos SALEM IBRAHM	SMISE SMDU/SPO		
Marysely Farias de Souza-Abelach	PMP/SMAD		
RAFAEL ROVANI BRAGA BATISTA	PMP/SMISU		
Daisy Cristine B. Brudeck Artigas	PMP/SMFI		
KEIVALDIR SIMÃO	PMP-SMDU		
CAMILA C. R. FERNANDES	SMED		
Luano Farias	SM		
EVANDRO BORNES	PGM		
Mariana R. Gonçalves	SMDE		
Mona Grazielle Weber Selke	SMAS		
WAGNER BURIN	SPO/ESTM		
Cristina Maria Rizzo Galvani	SMCEL		
Lucimara Dizon da Silva	SMPCG		
Jéssica Gonçalves Martins	EMMA/PMP		
FELIPE JAGHER	FINANÇAS		

2.3 REUNIÕES SETORIAIS – SECRETARIAS MUNICIPAIS

2.3.1 MEMÓRIA DO EVENTO

Local: Prefeitura de Piraquara

Data: 20 e 21/11/2019 **Horário:** 13h – 17h

Objetivo Geral: Compreender a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal de Piraquara.

Objetivos Específicos:

- I) Compreender as potencialidades e deficiências de cada setor.
- II) Identificar as principais demandas dos responsáveis pela gestão do município.
- III) Validar e solicitar dados para a construção do diagnóstico.

Memória:

Nos dias 20 e 21/11, foram realizadas reuniões setoriais com as secretarias municipais a fim de compreender a estrutura organizacional da Prefeitura Municipal de Piraquara e identificar as principais demandas dos técnicos responsáveis pela gestão do município. Na oportunidade também foram solicitados alguns dados que se mostraram necessários para construção do diagnóstico.

Os quadros a seguir apresentam uma síntese de todas as pautas que foram discutidas nas reuniões setoriais. Para isso, foram tabuladas todas as deficiências e potencialidades apontadas pelos técnicos da prefeitura. As deficiências são as situações de caráter negativo que significam estrangulamentos de caráter qualitativo e quantitativo para o desenvolvimento do município e da sua comunidade e as potencialidades são os aspectos positivos do município que, se bem explorados e/ou otimizados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Secretaria de Educação	
Potencialidades	Deficiências
O município tem apresentado crescimento na nota do Ideb	As escolas do ensino médio não atendem a demanda e há grande evasão escolar
Implantação de 02 centros municipais especializados em crianças com necessidades especiais	O programa Horta-escolar perdeu força
Política de valorização profissional	Demanda por nutricionistas na secretaria de educação
Alimentação escolar	Corte de recursos federais
Material didático	Custo muito elevado do transporte escolar devido grandes distâncias de deslocamento das crianças

Secretaria de Cultura, esporte e lazer	
Potencialidades	Deficiências
O município tem buscado a descentralização das atividades de cultura e esporte com a criação dos CEU (Centro de Artes e Esportes Unificado)	Necessidade do inventário do patrimônio material e imaterial
Investimento anual de 4 milhões para a cultura	Ausência de bibliotecário no município
Construção do teatro municipal	
O acervo da casa da memória foi inserido no sistema de museus paranaenses	

Secretaria de Desenvolvimento urbano	
Potencialidades	Deficiências
	Pouca participação dos integrantes do Conselho de Urbanismo e Conselho das Cidades
	Zoneamento do Guarituba, instituído pelo governo do estado, dividiu a região em apenas 2 zonas: Zona de Restrição à Ocupação (ZRO) e Zona de ocupação consolidada (ZUC)
	Os alvarás, guias amarelas e demais documentos ainda são emitidos somente em formato impresso
	O município não possui sistema de geoprocessamento

Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos	
Potencialidades	Deficiências
O município tem construído novas galerias para resolver os problemas de alagamentos	A Gestão da limpeza pública está descentralizada
O antigo lixão funciona como um Horto na qual são mantidos alguns programas como “Poda verde”	O município não tem um local para destinação do lixo da construção civil e dos lixos que são retirados dos rios. Demanda por uma usina de reciclagem
	O Plano de Gerenciamento dos resíduos sólidos não foi revisado desde 2006
	Não há lei que estabeleça a faixa de domínio das estradas rurais
	Com a revogação da lei de chácaras, ocorreram muitas subdivisões e a copel está se negando a fazer mais de uma ligação em lotes com menos de 20.000m ²
	O IBGE, no último censo, não considerou o Guarituba como área urbana
	Alguns loteamentos se nomeiam como “condomínios”, proibindo o acesso da população, mas exigem que a prefeitura faça a manutenção da infraestrutura
	A Pedreira Boscardin está localizada em Quatro Barras mas o acesso se dá por Piraquara, deixando apenas o ônus para o município.
	Muitos lotes na área urbana pagam ITR e vice-versa
	Identificação de Erosão na área rural
	Aumento da ocupação da Vila Militar localizada na Bacia do Irai
	As galerias de esgoto na área central são muito antigas e muitas delas ainda são despejadas diretamente no rio
	Invasão na região do Guarituba (Andorinhas – Área da Cohapar)
	Ocupação Suburbana está localizada na Zona de conservação da vida silvestre
	Áreas de risco no perímetro urbano (Jardim Tropical)
	Algumas áreas ainda não possuem esgotamento sanitário (Jardim dos Estados III e Santa Helena II)

Secretaria de Meio Ambiente	
Potencialidades	Deficiências
O município tem construído novas galerias para resolver os problemas de alagamentos	A Gestão da limpeza pública está descentralizada
Programa de pagamento por serviços ambientais	O Município não tem Plano de Drenagem
O governo do estado tem um diagnóstico completo da fauna e flora da Apa – Realizado pela Perfil	O Plano Municipal de Resíduos Sólidos necessita ser revisado
A Fundação Brasileira de Desenvolvimento sustentável tem uma base mais recente de hidrografia	Existem 17.000 ligações irregulares da rede de esgoto
	Apenas 1 dos 4 cemitérios da cidade possuem licença
	O município não possui uma legislação municipal sobre as APPs
	Não há estudos de macrodrenagem. Os problemas são resolvidos pontualmente
	O Plano de arborização foi feito, mas nunca foi aprovado
	Despejo de material da construção civil na margem do canal extravasor

Secretaria de Desenvolvimento Econômico	
Potencialidades	Deficiências
PSA - Pagamento por Serviços Ambientais	Fechamento de grandes empresas no ano de 2006
Prospecção de transformar a área da UFPR em um polo tecnológico	Retração dos empreendimentos imobiliários em função das restrições ambientais
Implantação do Centro de Produção e Pesquisa de Imunobiológicos (CPPI)	Diminuição do emprego fomal
Terceira maior produtora de batata-semente do país	Falta de investimento em serviços no Guarituba
Cooperativa Trentina/ Cooperativa Nova Tirol/ Fábrica de guardanapos	
Conferência do meio ambiente	

Secretaria de Administração	
Potencialidades	Deficiências
Implantação da regional do Guarituba	Gastos elevados com "pessoal"
Implantação da Vila da Cidadania	Alta rotatividade nas áreas da saúde
Implantação do sistema de geoprocessamento	Algumas sedes administrativas são alugadas
	Necessidade de implantar mais regionais

Secretaria de Finanças	
Potencialidades	Deficiências
Implantação do sistema de geoprocessamento para o cadastro dos contribuintes	Limite do gasto com pessoal
Rede Nacional para Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (REDESIM)	Dificuldade de arrecadação com receitas próprias
	Investimentos dependem de recursos externos
	Cobrança de IPTU em determinadas áreas que estão ocupadas, mas que deveria haver isenção do IPTU
	20 anos de defasagem da planta genérica de valores (PGV)
	Falta de fiscalização

2.3.2 FOTOS



2.3.3 LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



SECRETARIAS DE EDUCAÇÃO E CULTURA, ESPORTE E LAZER



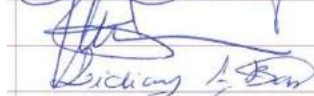
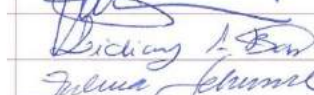
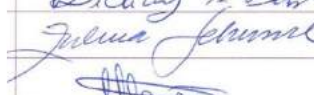
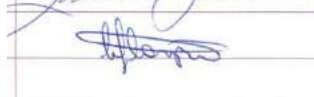
DATA: 20 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Carla Juliana dos Santos Silva	SMED		
Cristina Maria Rizz Galvani	SMCEL		
Lidiane de Amorim Baptista	SM DU		
Camila de Oliveira Rodrigues Fernandes	SMED		
ZOLMA SCHUSSEL	URBTEC		
LEONARDO@URBTEC.COM.BR	URBTEC		

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA





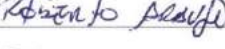

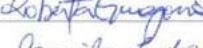



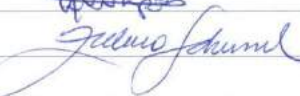
REUNIÃO TÉCNICA - SEC. DE DESENVOLVIMENTO URBANO DATA: 20 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
NEIVALDIR SIMÃO	SMDU		
MARCELO AP. INACÊNCIO	SMDU		
LUCIANE C. TANIQUAII	URBTEC		
Lidiany de Amorim Baptista	SMDU		
ZULIA SCHUSSEL	URBTEC		
LEONARDO FERNANDES DE SAUS	URBTEC		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS

DATA: 23 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Jayra TIERA	INFRA ESTRUTURA		
João Bual	INFRA ESTRUTURA		
Roberto Carlos de Araújo	INFRAESTRUTURA		
Roberta Gregório	URBTEC (ENVEX)		
Camila Falco do Prado	URBTEC (ENVEX)		
ESTÊVAO ARTIGAS	INFRAESTRUTURA		
Jéssica Gonçalves Martins	PMP - SMMA		
Renardo St. de Campos	URBTEC		
Zulma Sarubel	URBTEC		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



REUNIÃO TÉCNICA - SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

DATA: 21 / 11 / 2019

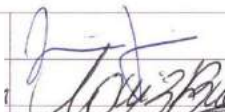
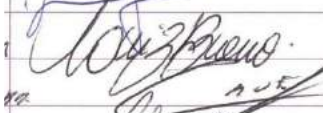
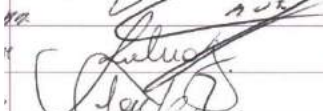
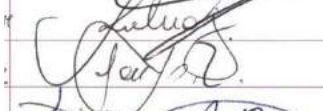
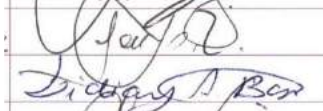
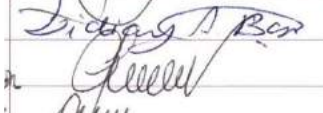
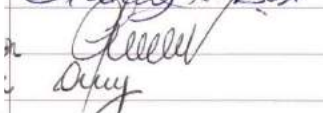
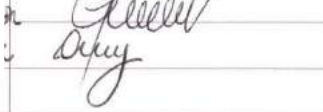
NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Patrícia Santos Oliveira	SMMA		
Marcelo D. Torquato Lachewski	SMMA		
Ana Caroline Fioridoni	SMMA		
Eduarda Lachewski	SMMA		
ZULMA SCHUSSEL	URBTEC		
LEONARDO F. DE CAMPOS	URBTEC		

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



SECRETARIA DE FINANÇAS

DATA: 21 / 11 / 2019




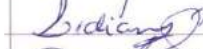


NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
JULIANO GERALDI	URBTEC		
Luiz Henrique F. Bueno	PMP		
Eduardo Batista Cruz	PMP/Finanças		
Raphael Henrique Kulczyk	PMP		
Sandro Aires da Silva	PMP/Finanças		
Lidany de Amorim Baptista	SMDU		
Joamara N.C. de Ulitte	SMFI		
DAISY CRISTINE B. BRUDECK ARTIGAS	SMFI		

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

DATA: 21 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
JULIANO GERALDI	URBTEC		
ARMANDO NOME NETO	PRESIDÊNCIA MUNICIPAL		
PEDRO AGOSTO GARDIN	" "		
Fabiano monteiro	Prefeitura		
Lidiane de Amorim Baptista	URBTEC		
Geison Zen Ribeiro	SMDE - D. Agricultura		

3 OFICINAS COMUNITÁRIAS

As Oficinas Comunitárias possuem função essencial quanto à participação popular no desenvolvimento do processo de revisão do PDM de Piraquara. Nessa perspectiva, o objetivo das oficinas comunitárias é sensibilizar e mobilizar os atores sociais, assim como articular parceiros e organizações, incentivando-os a participar do processo de revisão do Plano Diretor. Com isso, a sociedade sente-se incluída e torna possível a construção/revisão do plano de forma participativa e colaborativa.

Durante as oficinas comunitárias, espaços democráticos de discussão são abertos, onde os participantes podem se manifestar e participar ativamente de todo o processo. Os resultados dessas oficinas são considerados como insumos relevantes na definição das referências que nortearão o desenvolvimento deste plano.

Em conformidade com a coordenação deste PDM, ficaram definidas duas oficinas comunitárias na etapa de Diagnóstico, na região do Guarituba e na sede municipal. A metodologia aplicada nos eventos foi a mesma, independentemente do seu local de realização.

A oficina comunitária inicial ocupa um papel crucial quanto ao Diagnóstico Participativo. Nessas oficinas, o enfoque priorizou a população e as associações representativas dos vários segmentos da sociedade sobre os principais problemas, demandas e potencialidades que existem no município de Piraquara, ou seja, os envolvidos foram estimulados a expor seus pontos de vista sobre o que vivenciam em seu cotidiano.

Nesse sentido, a URBTECTM aplicou uma metodologia com o objetivo de incentivar que todos os participantes emitam suas opiniões, de modo a retratar a realidade atual do município de Piraquara, porém sob diferentes perspectivas daquelas encontradas em documentos ou estudos. A visão da população apresentará os desafios de quem convive com os problemas e que, muitas vezes, passam despercebidas na literatura e pelos próprios técnicos/*experts* no assunto.

Na maior parte das vezes, as oficinas comunitárias expõem os problemas existentes no município. É habitual a formatação de uma visão “pessimista” como resultado, cabendo aos técnicos da URBTEC™, que conduziram as oficinas, tentar levantar tantos os aspectos positivos quanto os negativos, diagnosticar fielmente o que existe na região, sem que, necessariamente, procurar um consenso entre os envolvidos.

A dinâmica da oficina comunitária consistiu em cinco etapas conforme apresentado a seguir:

1ª etapa: Formação de grupos

Os participantes foram divididos em quatro grupos e cada um deles foi responsável pela discussão de um dos eixos temáticos do diagnóstico. O primeiro grupo discutiu o eixo Ambiental, o segundo grupo o eixo Social e Cultural, o terceiro grupo o eixo Urbanismo e Infraestrutura e o quarto grupo o eixo Economia, conforme a figura abaixo. O eixo Institucional foi discutido em todos os grupos, uma que vez que as questões referentes às legislações são pertinentes a todos os eixos temáticos.

Figura 1: Formação dos grupos



O EIXO INSTITUCIONAL SERÁ DISCUTIDO EM TODOS OS GRUPOS

Fonte: URBTEC™ (2019)

2ª Etapa: Pontos Positivos

Após a formação dos grupos, os participantes debateram com os demais integrantes os pontos positivos de Piraquara com relação ao eixo temático correspondente. Cada um dos grupos recebeu uma ficha para enumerar e listar todos os pontos positivos discutidos e um mapa para localizar esses mesmos pontos no território do município, conforme ilustrado na figura abaixo. Os participantes tiveram até 20 minutos para concluir esta etapa.



Fonte: URBTEC™ (2019)

3ª Etapa: Pontos Negativos

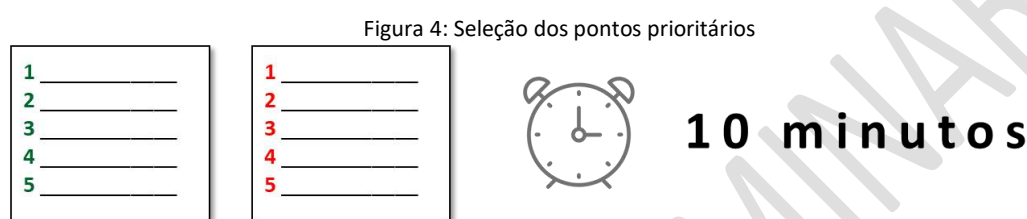
Após a discussão dos pontos positivos, os participantes debateram com os demais integrantes do grupo quais os pontos negativos de Piraquara com relação ao eixo temático correspondente. Da mesma forma que na etapa anterior, cada um dos grupos recebeu uma ficha para enumerar e listar todos os pontos negativos discutidos e um mapa para localizar esses mesmos pontos no território do município, conforme ilustrado na figura abaixo. Os participantes também tiveram até 20 minutos para concluir esta etapa.



Fonte: URBTEC™ (2019)

4ª Etapa: Pontos prioritários

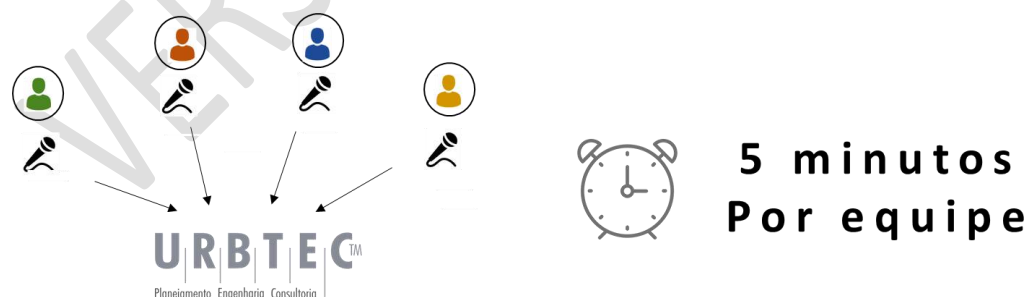
Após a conclusão dos debates e listagem de todos os pontos julgados como bons e ruins no município de Piraquara, cada grupo selecionou os cinco principais pontos positivos e negativos da cidade a serem trabalhados no Plano Diretor de 2020 a 2030. Para esta etapa, cada grupo recebeu duas fichas e tiveram até 10 minutos para discussão e conclusão, conforme a figura abaixo.



Fonte: URBTEC™ (2019)

5ª Etapa: Síntese

Após elencar os cinco principais pontos positivos e negativos de cada temática, cada grupo elegeu um representante para explicar a todos os participantes os principais pontos positivos e negativos que foram debatidos no eixo temático correspondente. Nesse momento, foi disponibilizado um mapa coletivo para que todos os grupos pudessem espacializar os pontos prioritários que foram selecionados. Nessa etapa, foi disponibilizado um tempo de até cinco minutos para cada equipe.



3.1 OFICINA COMUNITÁRIA GUARITUBA - DIAGNÓSTICO

3.1.1 MEMÓRIA DO EVENTO

Local: Centro de Artes e Esportes Unificados (CEU)

Data: 26/11/2019 **Horário:** 18h30 – 21h

Objetivo Geral: Identificação, análise e discussão do diagnóstico junto à comunidade de Piraquara, propiciando a efetiva participação de diferentes atores no processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Objetivos Específicos:

- I) Apresentação da empresa contratada para revisão do Plano Diretor Municipal.
- II) Descrição das etapas do processo de revisão do PDM.
- III) Conceituação do Plano Diretor Municipal.
- IV) Apresentação da metodologia do diagnóstico.
- V) Discutir, através da dinâmica, quais são os pontos positivos e negativos do município de Piraquara.

Memória:

A oficina comunitária de diagnóstico teve início as 18h30 com o Diretor da URBTEC™, Gustavo Taguchi, agradecendo a presença de todos os participantes e ressaltando a importância da participação popular na construção coletiva do Plano Diretor Municipal. Na sequência, Taniguchi apresenta as etapas do processo de revisão e explica brevemente o objetivo da fase da oficina comunitária.

Após a fala do diretor, a arquiteta Manoela Feiges apresenta os principais conceitos do planejamento urbano. A arquiteta explica que o Plano Diretor é a lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no Estatuto da Cidade. Alguns dos objetivos do plano é reduzir as

desigualdades, garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos, estabelecer as ações fundamentais de investimentos, entre outros.

Após apresentação dos conceitos do Plano Diretor, a arquiteta explica sobre a metodologia sistêmica que será utilizada na etapa de Diagnóstico. Feiges explica que o diagnóstico será analisado em cinco eixos temáticos: Institucional, Ambiental, Social e Cultural, Urbanismo e Infraestrutura e Economia.

No eixo Institucional serão tratados os aspectos legislativos e de gestão da cidade; no Ambiental as características do clima, relevo, solo, recursos hídricos entre outros; no eixo Social e Cultural será realizada a caracterização demográfica, caracterização dos equipamentos públicos e do patrimônio histórico-cultural; no eixo Urbanismo e Infraestrutura serão abordadas as questões referentes ao uso e ocupação do solo, aspectos fundiários e habitação, saneamento básico, mobilidade e acessibilidade, dentre outros. Por fim, no eixo Economia serão abordadas as atividades econômicas, fontes de financiamento e índices da situação fiscal e financeira.

Na sequência, a arquiteta explica a dinâmica da oficina, solicitando aos participantes a divisão em grupos para que possam iniciar a discussão em cada eixo temático. Finalizadas as discussões, cada grupo elegeu um representante para apresentação dos resultados. A oficina finaliza as 21h com o Diretor da Urbtec agradecendo novamente a presença de toda a comunidade.

Resultados:

EIXO AMBIENTAL		
CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Parque das águas	Ocupação irregular em áreas de risco
02	Barragens preservadas	Acessos do contorno leste
03	Mananciais (Possui 1116 nascentes)	Ligação clandestina de esgoto
04	Recursos hídricos	Poluição do Rio Itaqui
05	Preservação de espécies, fauna, flora	Descarte irregular de lixo e materiais de construção
06	Potencial para o ecoturismo	Despejo de esgoto na barragem oriundo da penitenciária
07	Riquezas naturais	Abandono de animais

08	Projeto Manancial Vivo e PSA	Transbordamento da Adutora da Sanepar na Vila Macedo
09	Canal extravasor	Parque Acará não está finalizado
10	Drenagem em áreas urbanizadas	Parque em frente ao Recanto sem conclusão
11	Morro do canal	Falta de áreas de lazer no Guarituba
12	Abastecimento (Reservatório do Carvalho)	Enchentes
13	Remanejamento de famílias em áreas de risco	Falta de preservação das nascentes urbanas
14	Agricultura sustentável	Cemitérios com problemas de vandalismo e drenagem
15	Preservação dos Pinheiros	Falta de pontos de reciclagem
16	Pavimentação de paralelepípedo nas estradas rurais	Ausência de um portal para a cidade no acesso pela rodovia
17	-	Falta de fiscalização ambiental em função do número reduzido de funcionários
18	-	Especulação imobiliária nas áreas de mananciais
19	Obras de macrodrenagem	Falta de arborização nos bairros
20	Contrato com SANEPAR	Ocupações irregulares em áreas de fragilidade ambiental
21	ICMS ecológico	Falta de rede coletora de esgoto em determinadas regiões
22	Aumento da rede coletora de esgoto	Falta de incentivo as RPPN's
23	Implantação de paisagismo na área central	Instalação da rede de esgoto negada em áreas ambientais
24	-	Grilagem de terras
25	-	Rodízio de funerárias
26	-	Lixão
27	-	Abandono de animais
28	-	Descarte irregulares de entulho
29	-	Fragilidade da coleta poda verde
30	-	Plantação de árvores exóticas na área urbana
31	-	Presença de cachorros semidomiciliados (Animais que possuem donos mas vivem na rua)
32	-	Parques municipais
33	-	Festival de música eletrônica causam incômodo
34	-	Ciclovia na Avenida Leopoldo Jacomel não está finalizada
35	-	Falta de capela mortuária no Guarituba
36	-	Falta de postos de combustível no Guarituba

EIXO AMBIENTAL – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Recursos hídricos	Ocupação irregular em áreas de risco
02	PSA e ICMS ecológico	Descarte irregular de lixo e material de construção
03	Riquezas naturais	Descarte de animais
04	Obras de microdrenagem	Especulação imobiliária em área de manancial
05	Potencial para o ecoturismo	Falta de conservação dos rios, nascentes e áreas naturais

EIXO SOCIAL E CULTURAL

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	O município possui muitas escolas municipais	Falta de escolas estaduais
02	CMAEE – Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado	Falta de vagas nos berçários dos CMEIs
03	Cobertura de atendimento no ensino infantil	Falta de transporte escolar nos colégios estaduais
04	Escola do município	Falta de oferta de cursos técnicos do Ensino Médio e subsequentes/ cursos profissionalizantes
05	Existência de curso Pré-vestibular	Falta de recursos humanos na área da saúde – especialistas
06	Existência de escolas de ensino especial	Falta de hospital e maternidade
07	Boa distribuição das unidades de saúde no território	Necessidade de maior quantidade e qualificação dos agentes comunitários da saúde
08	Existência de farmácias públicas	Falta de recursos humanos na área de assistência social
09	Bom atendimento de urgência de emergência	Dificuldades na mobilidade urbana
10	Agentes comunitários da saúde (Conjunto Madre Tereza)	Alta vulnerabilidade social das famílias
11	Cobertura do CRAS e CISA	Falta de diagnóstico do patrimônio histórico
12	Cobertura da proteção social especial de média e alta complexidade (Abrigos e CREAS)	Áreas de ocupação irregular
13	Implantação de praças	Insuficiência de espaços esportivos
14	Parque das águas	Falta de oficinas culturais, esportivas, sociais
15	Teatro Municipal	Necessidade de mais centros de artes e esportes unificados no Guarituba

16	Casa da memória	Falta de parques para pessoas com deficiências ou necessidade de adaptação dos parques existentes
17	CEU	Necessidade de Mercado da família
18	CJ	Falta de assistentes sociais e plantão funerário
19	Garantia e manutenção da concessão dos benefícios eventuais (Cesta básica, vale transporte)	Falta de incentivo ao turismo
20	Rota Trentina	Circulação do trem dentro do município

EIXO SOCIAL E CULTURAL – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	CMAEE – Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado	Falta de escolas estaduais
02	UPA – Unidade de Pronto Atendimento	Falta de oferta de cursos profissionalizantes
03	CRAS – Centro de Referência em Assistência Social e CISA – Centro de Informações sobre saúde e álcool	Falta de hospital, maternidade e centros especializados
04	Parque das águas	Falta de oficinas culturais/esportivas/sociais
05	CEU – Centro de Artes e Esportes Unificados	Mercado da família

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Regional do Guarituba	Ocupações irregulares
02	Sistema digital de atendimento ao cidadão	Excesso de decretos ambientais que impossibilitam o desenvolvimento urbano em função do zoneamento vigente
03	Maior plano de pavimentação com qualidade da história de Piraquara	Falta de transporte público no sentido Guarituba-Sede
04	Descentralização dos equipamentos para atendimento à população, como CREAS, CRAS, CISAS, CEU, Praças de esportes	Falta de acesso ao sistema viário
05	Duplicação da Rua Pastor Adolfo Weidman	Excesso de legislações que proíbem construções multifamiliares no Guarituba
06	Construção de CMEIs e escolas	Infraestrutura deteriorada das escolas municipais nos bairros
07	Construção de parques, teatro e CMAEE	Falta de postos de combustível no Guarituba
08	-	Falta de bancos no Guarituba
09	-	Falta de maternidade no Guarituba

10	-	Falta de Saneamento básico no Guarituba
11	-	Falta de manutenção da iluminação pública
12	-	Muitas ruas sem pavimentação no Guarituba
13	-	Dificuldade de acesso na Avenida Betonex
14	-	As agências de correios não atendem todas as regiões
15	-	Ausência de postos de atendimento da Copel
16	-	Descarte irregular de entulho/ restos da construção civil no canal extravasor
17	-	Consumo excessivo de plástico

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Regional do Guarituba e sistema digital de atendimento a população	Ocupações irregulares ficam a mercê da especulação imobiliária
02	Maior plano de pavimentação com qualidade da história do município	Excesso de decretos ambientais que impossibilitam o desenvolvimento urbano em função do zoneamento vigente
03	Descentralização do atendimento à população, a exemplo do CREAS, CRAS, CISA, CEU, Praças	Falta de transporte público no sentido Guarituba-Sede e dificuldade de acesso pelo contorno
04	Duplicação da Rua Pastor Adolfo Weidman	Excesso de legislações que proíbem a construção de habitação multifamiliar no Guarituba
05	Implantação de ciclorotas que incentiva a realização de atividades físicas e atrai o turismo	Infraestrutura deteriorada nas escolas municipais dos bairros

EIXO ECONOMIA

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Eixo rodoviário favorável – Posição geográfica	Restrições ambientais
02	Eixo turístico	Falta de reajuste na PEC das águas e ICMS ecológico
03	Potencial para agroecologia e agroindústria	Ocupações irregulares
04	Manancial de abastecimento	Falta de emprego e renda
05	Posição logística	Falta de políticas públicas para profissionalização
06	Áreas ferroviária	Falta de revisão legislativa

07	Potencial para indústria limpa- tecnologia	Necessidade de revisão do zoneamento urbano e rural
08	Presídio responsável pela geração de empregos	Renda per capita baixa
09	PEC das águas; ICMS Ecológico	Ausência de áreas industriais
10	Infraestrutura do município	Falta de parcerias público privadas
11		Falta de arrecadação
12		Sistema bancário centralizado

EIXO ECONOMIA – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Posição logística favorável	Restrições ambientais – Necessidade de revisão da legislação urbanística
02	Potencial para eixo turístico – Agroecologia e Agroindústria	Falta de emprego e renda – Dificuldade de arrecadação
03	Penitenciária responsável pela geração de empregos	Falta de reajuste na PEC das águas e ICMS ecológico
04	PEC das águas e ICMS ecológico	Falta de parcerias público privadas
05	Infraestrutura do município	Falta de políticas públicas para profissionalização

3.1.2 FOTOS





3.1.3 LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 26 / 11 / 2019













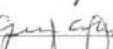



NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
1. LEONARDO FERNANDES DE CAMPOS	URBTEC		
2. MARCELINHO DA SAUDE	VEREADOR		
3. Renata Campos	SMDU/PREFEITURA		
4. WAGNER BURIN	SPO/ESTM		
5. Lucimara A. Silva	SMPCG		
6. Cristiane R. Galvani	SMCEL		
7. Natália Krupa	SMCS		
8. Hercules Machado			
9. Václav Becher	POSTA ARMAS MICHEL		
5. Rita de Cassia S.O.	QUARTUBA		
* Natália Maria	SMDU		
Camila Fernandes	SMED		
SERGIO RODRIGUES			
William de Jesus de Lima	IEQ - ALP.		
Henrique C. Moltenhoff	SMISU/DMP		
Rafael José Serrão	Região de Gestão		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 26 / 11 / 2019




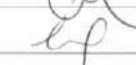

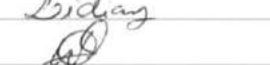
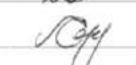
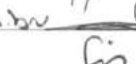
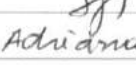


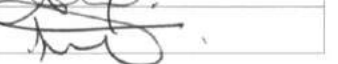




NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Eliseu de Jesus	Comarca		
Paulo Gonçalves de Paiva			
Jussara do Amaral	Genitubex		
Juliana Thedore / de Lima	Prof		
Jedigo C. de Lima	Coneta Imóveis		
Eduardo Batista Cruz	PREFEITURA		
FRANCISCO SIMEÃO	PORTAL IC		
EDNILSON NOVO HAUSEN	EVETRON		
Antônio Almi's Cruz	GRANDE VILA ^{18/5/19} _{grande vila}		
Cristiane Roay Tetz	SMS - PAEF		
GABRIEL STAMBA	Pacufuma		
Bairton F. Santana	guy capital		
Amorim Jo Bofm Bofm			
Samuel Augusto	DRONE		
Macondine Firdini	SNMA		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 26 / 11 / 2019



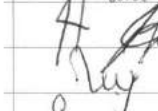

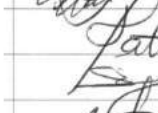


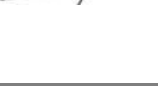


NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
MARCOA T. FEIGAS	URBTEC		
Donizete F. Almeida	Câmara Municipal		
Cristiane Ap. Rosa	Portal IC		
Oléani Casheuf	Portal IC		
LUCIA DA ROCHA VILSEQUE	MORADORA QUARTILOS		
Carla R. Vilseque	município		
Lidiane de Amorim Baptista	SM DU		
Willif E. dos Santos	Guaituba		
CHRISTINA MORASKA VISINI DA CARL	C. J. SMOEL		
Jessica Gonçalves Martins	SMMA - PMP		
Marco Antonio Sipinski	Recim de Sena		
Adriana de S. Milarcher	VILA MARIANA		
Edigone Dolo Tibes	Id. Holanda		
Jeanete Teres de Oliveira	SMAS		
Alana G. W. Selke	SMAS		
AMILTON SILVA	GUAITUBA		

PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

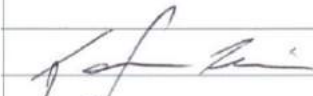
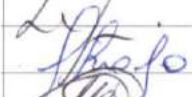
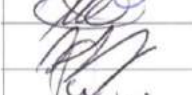
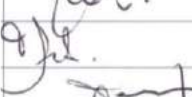
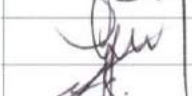
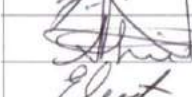
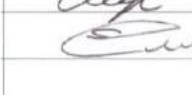

DATA: 26 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
Lois			
Leandro Augusto Thullen	Planetas Catarinas		
Simone Barbosa	Regional		
Reggie Nunes Barbosa	Regional		
Kobren Duane	Transadora Guel		
Alvaro Bonet de Jesus	CA		
Marcia Joana Peduzzi	A. Poderes		
Leonel Augusto Tomaz	A. Poderes		
Milto de Oliveira	Curso		
Nalva de Barros	HOBANUS		
Adriana Patricia Jansone	CEU		
Leonardo Santos	SMMA		
RAFAEL R.B. BATISTA	SMISU		
Periquito do Guaraná			
Alissa da Rosa Corvalho	V. 13 Nova		
Carlos Renato dos Santos Jr.	Câmara		
Adriano Rodrigo Caetano	SMOU		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA

OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

 DATA: 26 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL/EMAIL	ASSINATURA
José Luis da Mota SALEM IBRAHIM	SMOV - JPO		
Leonel B. Castro Thiago Pereira	CAMPAR ADM		
José Carlos ALMEIDA	SM S		
AMANDA ANICE Valdeci de Anchoa	VIANOVA SH MÔVICA		
Telmara Carsten Vieira Carlos Marass	SMAS CMM		
GENESIO DE SIQUEIRA MARIAGO ARRUDA	PMP ANUPDO		
Danieli A Lima Elenise A.B. Sipiavski	Centros Recreio da Serra		
Lauder Stampo	ACIAP		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 26/11/2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
FABIO ZIEONKA	CÂMARA		
RODRIGO PINEL			
Fabiano Mantuato			

3.2 OFICINA COMUNITÁRIA SEDE - DIAGNÓSTICO

3.2.1 MEMÓRIA DO EVENTO

Local: Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria

Data: 27/11/2019 **Horário:** 18h30 – 21h

Objetivo Geral: Identificação, análise e discussão do diagnóstico junto à comunidade de Piraquara, propiciando a efetiva participação de diferentes atores no processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Objetivos Específicos:

- I) Apresentação da empresa contratada para revisão do Plano Diretor Municipal.
- II) Descrição das etapas do processo de revisão do PDM.
- III) Conceituação do Plano Diretor Municipal.
- IV) Apresentação da metodologia do diagnóstico.
- V) Discutir, através da dinâmica, quais são os pontos positivos e negativos do município de Piraquara.

Memória:

A oficina comunitária de diagnóstico teve início às 18h30 com o Diretor da URBTEC™, Gustavo Taguchi, agradecendo a presença de todos os participantes e ressaltando a importância da participação popular na construção coletiva do Plano Diretor Municipal. Na sequência, Taniguchi apresenta as etapas do processo de revisão e explica brevemente o objetivo da fase da oficina comunitária.

Assim como a oficina realizada no Guarituba, após a fala do diretor, a arquiteta Manoela Feiges apresenta os principais conceitos do planejamento urbano. A arquiteta explica que o Plano Diretor é a lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no Estatuto da

Cidade. Alguns dos objetivos do plano é reduzir as desigualdades, garantir a oferta de serviços e equipamentos urbanos, estabelecer as ações fundamentais de investimentos, entre outros.

Após apresentação dos conceitos do Plano Diretor, a arquiteta explana sobre a metodologia sistêmica que será utilizada na etapa de Diagnóstico. Feiges explica que o diagnóstico será analisado em cinco eixos temáticos: Institucional, Ambiental, Social e Cultural, Urbanismo e Infraestrutura e Economia.

No eixo Institucional serão tratados os aspectos legislativos e de gestão da cidade; no Ambiental as características do clima, relevo, solo, recursos hídricos entre outros; no eixo Social e Cultural será realizada a caracterização demográfica, caracterização dos equipamentos públicos e do patrimônio histórico-cultural; no eixo Urbanismo e Infraestrutura serão abordadas as questões referentes ao uso e ocupação do solo, aspectos fundiários e habitação, saneamento básico, mobilidade e acessibilidade, dentre outros. Por fim, no eixo Economia serão abordadas as atividades econômicas, fontes de financiamento e índices da situação fiscal e financeira.

Do mesmo modo que a oficina realizada no dia anterior, a arquiteta explica a dinâmica da oficina, solicitando aos participantes a divisão em grupos para que possam iniciar a discussão em cada eixo temático. Finalizadas as discussões, cada grupo elegeu um representante para apresentação dos resultados. A oficina finaliza as 21h com o Diretor da URBTEC™ agradecendo novamente a presença de toda a comunidade.

Resultados:

EIXO AMBIENTAL		
CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Riqueza ambiental como atrativo turístico	Falta projeto de incentivo para plantio de Araucárias geneticamente modificada
02	Criação de parque	Ocupações irregulares – áreas em especulação
03	Instalação de galerias em locais com ocorrências de alagamentos	Número de fiscais insuficientes
04	Ampliação da rede de esgoto	Falta de efetividade na fiscalização

05	Captação de água em todo o município através da gravidade	Falta divulgação na coleta de reciclados
06	Coleta de lixo reciclável	Falta de ligação na rede de coleta de esgoto
07	Proteção animal e castração	Poluição dos rios com lixo doméstico
08	Áreas com potencial para plantação de Pinhão	Descarte irregular de entulho nas margens de rios e terrenos baldios
09	Realocação de pessoas em áreas de risco ao lado dos rios	Desativação e abandono do parque dos tropeiros (Floresta Metropolitana)
10	Pagamento por serviços ambientais – PSA	Extração de areia contaminando o Rio Itaqui
11	Preservação das áreas verdes e represas	Abandono em animais de outras cidades
12	-	Canil não suporta a quantidade de animais
13	-	Falta rede de esgoto em algumas regiões
14	-	Pedreira causa impacto ambiental

EIXO AMBIENTAL – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Áreas com potencial para o plantio de Araucária	Ocupações irregulares
02	Ampliação da rede de esgoto	Falta de fiscais e efetividade na punição das ordens ambientais
03	Potencial para o ecoturismo	Descarte irregular de lixo e entulho nas margens de rios e nos terrenos baldios
04	Instalação de galerias em locais de alagamentos	Abandono de animais de outras cidades e canil não suporta a quantidade de animais
05	Preservação das áreas verdes e represas	Impacto ambiental das atividades de extração de areia e pedra

EIXO SOCIAL E CULTURAL

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Cobertura das unidades de saúde	Necessidade de ampliação das unidades de saúde (Wanda, Capoeira, Elfride e Macedo)
02	UPA – Unidade de Pronto Atendimento	Falta de recursos humanos – área da saúde
03	A maioria das unidades de saúde tem estrutura adequada	Necessidade de prédios próprios para as secretarias com garantia de acessibilidade
04	Farmácia central	Falta de CAPS na região do Guarituba
05	Os serviços nas unidades de saúde são qualificados	Falta de CAPS infantil
06	Residência médica, farmacêutica e odontológica	Falta de hospital e maternidade
07	Cobertura de escolas e CMEI's	Falta de residência terapêutica
08	Garantia do transporte escolar	Falta de cobertura da rede estadual

09	Cursinho pré-vestibular	Falta de vagas de berçário
10	Atendimento da educação especial no município	Necessidade de ensino profissionalizante
11	Unidades de atendimento da Proteção Básica – CRAS e CISA	Falta de oficinas culturais e esportivas
12	Construção de um abrigo novo e Centro POP	Falta de recursos humanos – área da assistência social
13	Acolhimento de adolescentes	Necessidade do centro de convivência para o idoso
14	Manutenção e garantia dos benefícios eventuais	Falta de transporte público nas áreas rurais
15	CRAS extensão	Necessidade de um CRAS itinerante
16	Teatro	Falta de inventário do patrimônio histórico
17	Sistema cultural e política cultural	Falta de uma rota turística
18	Implantação das áreas de lazer (parques e praças)	Retomar a parada do trem
19	Ampliação do quadro de funcionários de todas as políticas	Falta de recursos humanos para a cultura e esporte
20	Qualificação de todos os serviços de todas as políticas	Ausência de uma política de qualificação profissional para o mercado de trabalho

EIXO SOCIAL E CULTURAL – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Estruturação e ampla cobertura dos serviços de saúde, assistência social, educação, cultura e esporte	Falta de recursos humanos para assistência social, cultura, saúde e educação
02	Ampliação das unidades de atendimento	Necessidade de melhorias em algumas unidades de saúde
03	Descentralização dos atendimentos de todas as políticas	Falta de oficinas culturais, esportivas e sociais nas unidades de atendimentos de ponta
04	Ampliação do quadro de funcionários de todas as políticas	Falta de cobertura de saúde mental (CAPS AD, CAPS I, Residências terapêuticas)
05	Qualificação de todos os serviços	Ausência de uma política de qualificação profissional e preparação para o mercado de trabalho

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Revitalização da área central da cidade	Falta de Iluminação Vila Macedo
02	Ampliação da rede de esgoto	Falta de acessos ao longo do Contorno Leste
03	Parque das águas	Localização do novo terminal

04	Pavimentação Vila Franca	Falta de área de lazer
05	Avenida São Roque	Abertura de ruas
06	Nova Tirol	Poucos horários das linhas de ônibus
07	Maior praça esportiva (Vila Macedo)	Descarte irregular de lixo
08	Infraestrutura rodoviária	Ampliação do perímetro urbano
09	UPA – Unidade de Pronto Atendimento	Falta de iluminação pública na rodovia
10	CMAE – Centro Municipal de Atendimento Especializado	Falta de acessos na Rua Hebert Trapp
11	UBS James Ribas	Falta de colégios estaduais
12	CMEIs Belmiro a Adelia	-
13	Hospital de dermatologia São Roque	-
14	Unidade de saúde Tia Tiana	-

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Boa infraestrutura rodoviária / Malha urbana revitalizada	Necessidade de áreas de lazer (São Tiago, Planta Leopoldo, Vila Santa Maria)
02	Parques das águas	Descarte irregular de lixo e materiais de construção
03	Pavimentação de ruas (João Leopoldo, Vila Franca, São Cristovão, Vila Rosa, Nova Tirol)	Falta de acesso no Contorno Leste – Avenida João Leopoldo
04	Construção da UPA e UBS São Cristovão e Madre tereza	Necessidade de melhorias no transporte público: terminal pequeno, poucos horários de ônibus, modais alternativos como o trem
05	Ampliação da rede de esgoto	Zoneamento incompatível: necessidade de aumento da área urbana, zonas de serviços e crescimento vertical

EIXO ECONOMIA

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Localização geográfica estratégica. Proximidade com a capital e tem fácil acesso às principais rodovias, portos e aeroportos	Falta de acessos às rodovias pelos bairros Guarituba, Vila Macedo e Vila Militar. A existência de mais acessos favoreceria economicamente
02	Existência da linha férrea devidamente estruturada para o tráfego comercial de produtos agrícolas e afins, bem como o tráfego turístico de pessoas ligando a capital ao interior/litoral	Apesar de haver no município a linha férrea, a mesma não é utilizada. (Ex: Porto Seco, terminal de cargas, terminal de passageiros e turístico)
03	Investimento do município em infraestrutura nos últimos anos;	Falta de incentivos fiscais para implantação de novas empresas e indústrias

	Duplicação da Rodovia João Leopoldo Jacomel, principal acesso da cidade, otimizando o tempo de deslocamento	
04	Potencial turístico, com existência de represas, serras, morros, matas, nascentes	Limitação de áreas disponíveis para instalação de novas empresas (Porto seco, turismo, etc)
05	Os investimentos recentes em infraestrutura já apresentam resultados com a implantação do Supermercado Condor que está gerando empregos	Falta de pessoas qualificadas para análise de projetos de implantação de novas empresas que não poluem o meio ambiente
06	Implantação do Programa de Modernização da Administração tributária (PMAT)	Ausência de mão de obra qualificada e políticas de qualificação
07	-	A dependência financeira do município em relação ao ICMS ecológico limita a entrada de novas oportunidades de negócios
08	-	Impotência do poder público municipal permite a guerra fiscal para implantação de novas empresas
09	-	Desrespeito do município às leis das micro e pequenas empresas por falta de qualificação dos agentes públicos
10	-	Falta de manutenção nas estradas rurais que escoam a produção agrícola, bem como a falta de iluminação pública nessas regiões

EIXO ECONOMIA – PONTOS PRIORITÁRIOS

CÓD.	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
01	Localização geográfica	Falta de acesso às rodovias, contorno e linha férrea
02	Proximidade de acesso as rodovias, portos e aeroportos	Impedimentos legais para atração de novas empresas
03	Investimento em infraestrutura e duplicação da rodovia PR-415	Dependência financeira que o município tem em relação ao ICMS Ecológico limita a busca de novas empresas
04	Potencial turístico	Ausência de políticas públicas na formação de mão de obra qualificada, fragilizando o interesse de novas empresas
05	Interesse de grandes redes comerciais no município	Limitação de áreas disponíveis para implantação de novas empresas

3.2.2 FOTOS





3.2.3 LISTA DE PRESENÇA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 27 / 11 / 2019

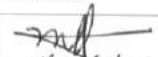


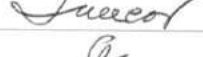



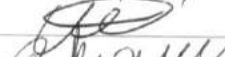








NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
LEONARDO FERNANDES DE CAMPOS	URBTEC		
FABIO ZILIO VKA	CÂMARA		
Cristina Magalhães	SMCEL		
	P.M.P		
Camila Fernandes	SMED		
ARIEL SILVA	PL. Deodoro		
Leonardo Mendes	PL Deodoro		
Mara G. W. Sette	SMAS		
Júdice Gonçalves Martins	SMMA/PMP		
Rafael P. Souza	SMAS/PHP		
Rafael Buch Bortol	SMAS		
Eduardo Dolo Tibes	Sub. Holandes		
Alexandra M. Y. G. Silva.	Suburbana.		
Gezoline Elizabeth G. Moraes	Suburbana		
Luiz Aguiar Berruto	J.D. Primavera		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 27 / 11 / 2019


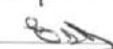
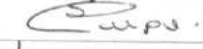
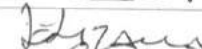



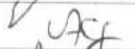
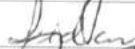







NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
MANOELA T. FAIGA	URBTEC		
CELSO DE MATIAS	ACBS PI/DEODORO		
OSSAMI FUJIMURA	ACBS PI/DEODORO		
FRANCISCO SIMEÃO	PORTAL IC		
EDUARDO FURIATTI	DMD		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
ANA CLAUDIA VAENGA	SMPCE		
Jairo Queiroz	SMS		
Angelica Queiroz	SEED		
Carla Tamm	VILA JULIANA		
EVANDER BORGES	PGM		
Mylena Evangelina Oliveira	VIA ROSA		
Thiago Pereira	PI DEODORO		
Christina Mozzeri Vitti Cavz	C.J. SM.CEL.		
Márcia Regina Terquato da Rosa	Associação		
Fabiana M. de Souza	Associação		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA



OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 27 / 11 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL./EMAIL	ASSINATURA
LUCIA DA ROCHA VILSEQUE	MORADORA QUARITUBA		
Estela Engelen Sales	Prefeitura		
Laudir S Loupo	ACIAP		
Elizana P. Siqueira	Prefeitura		
DOUGLAS TOLEDO RIBEIRO	PMP - SMISU		
NEIVALDIR SEMIPI	SMDU		
Aleirano Rodrigo Cardozo	JMDO		
Ana Caroline Fiondromi	SMMA		
Lidiane de Amorim Baptista	SMU		
Paulo Renato Juncos	SIME		
Jean Carlos da Costa da S.	S.M.P.E		
Cintia Ap - Batista	S.M.A.S		
Henrique Augusto Kovalski Zelotto	Araçatuba		
Maysa Faria de Souza, Valli	SMDU PMP.		
ANDREW DIAS DA CMA	S.M.S.A		
Eduardo Batista Cruz	S.M.F.I		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA

OFICINA COMUNITÁRIA - DIAGNÓSTICO

DATA: 27 / 11 / 2019

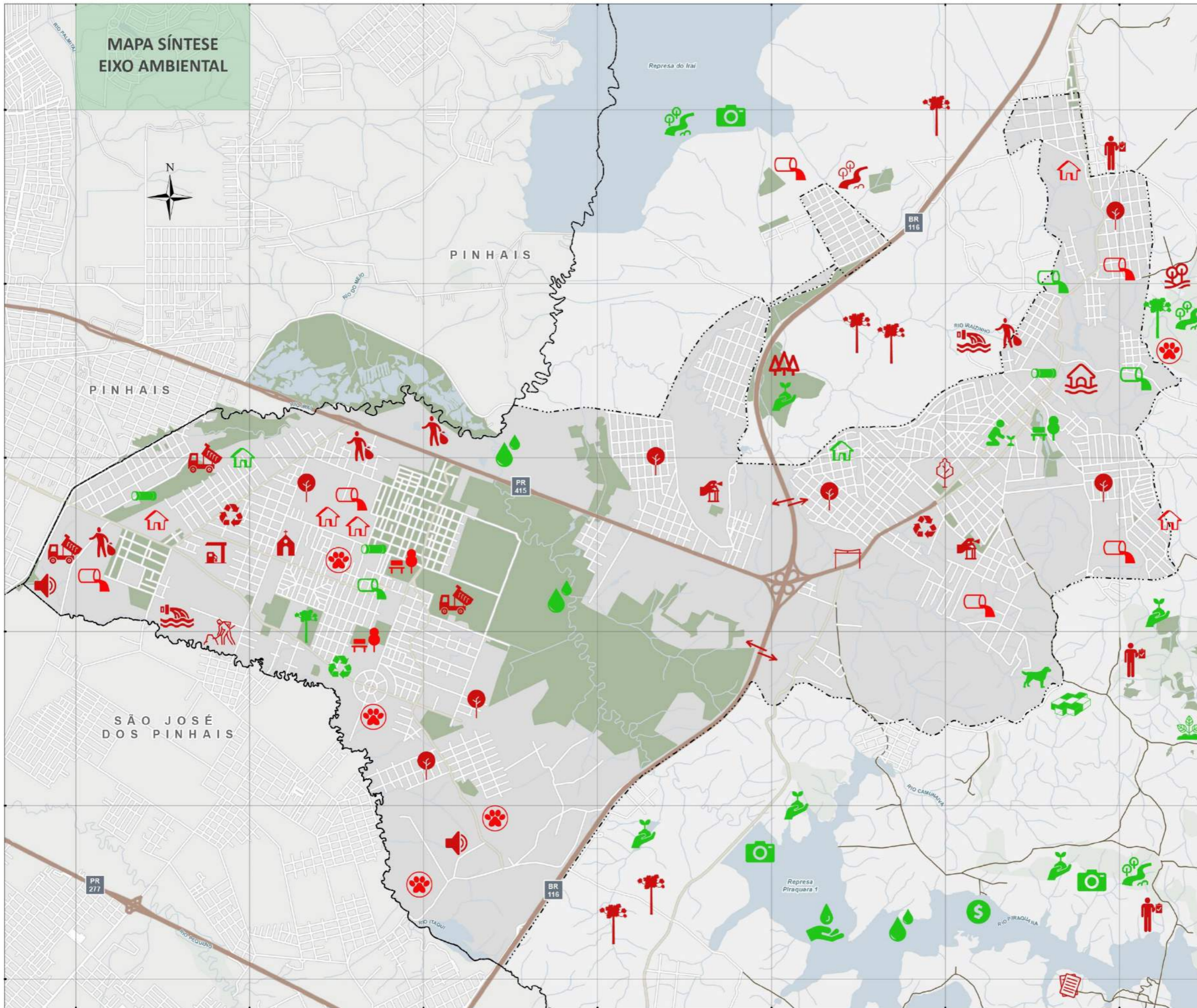
NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TEL/EMAIL	ASSINATURA
Rogério Roberto da Oliveira	SÃO TIAGO ASS. MORADORES		Rogério Roberto
V. JEREMIAS	PRISION VEDEADOR		V. Jeremias
Valter Becker	V. MARUMBI		Valter Becker
Associação Luz e Amor em Silva	Associação		Associação Luz e Amor em Silva
RAFAELA KRÜGER	SMDU		Rafaela Krüger
RAFAEL R. B. BATISTA	SMISU		Rafael R. B. Batista
SALEM IBRAHIM	SMDU - JPO		Salém Ibrahim
Guilherme Henrique de Cestari	Centro de Juventude		Guilherme Henrique de Cestari
Elvise J. Scopante	S.M.C.F.L.		Elvise J. Scopante
Emanuel R. A. Rossetti	Jardim Esmeralda		Emanuel R. A. Rossetti
Silvane S. H. Benevenuto	Laranjeiras		Silvane S. H. Benevenuto
Silvane C. Paiva	R. Centeireira		Silvane C. Paiva
CEMID DE SILVANIA JY	PMI		CEMID DE SILVANIA JY
JOSE MOCHALO	B. VISTA		Jose Mochalo
Vanilo VAVA			Vanilo VAVA

3.3 SÍNTESE DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO

O trabalho em subgrupos foi embasado na metodologia do Diagnóstico Participativo, entendendo a Oficina como um momento de ampliação do conhecimento da população sobre sua realidade, consistindo em uma atividade informal, sistemática e progressiva de aprendizagem.

Nesta metodologia, valorizou-se o uso de algumas técnicas e/ou instrumentos. A técnica do Mapa Falante facilita o processo de identificação e discussão dos principais problemas, conflitos e potencialidades, do ponto de vista dos diversos segmentos sociais a partir de um desenho representativo do espaço ou território que está sendo objeto de reflexão.

Os mapas síntese apresentados a seguir foram elaborados a partir dos mapas-falantes construídos pela comunidade durante a oficina. Através dessa técnica é possível obter uma visão espacial do município, auxiliando na obtenção de informações exploratórias e propiciando uma reflexão sobre a realidade apontada pela comunidade.



LEGENDA

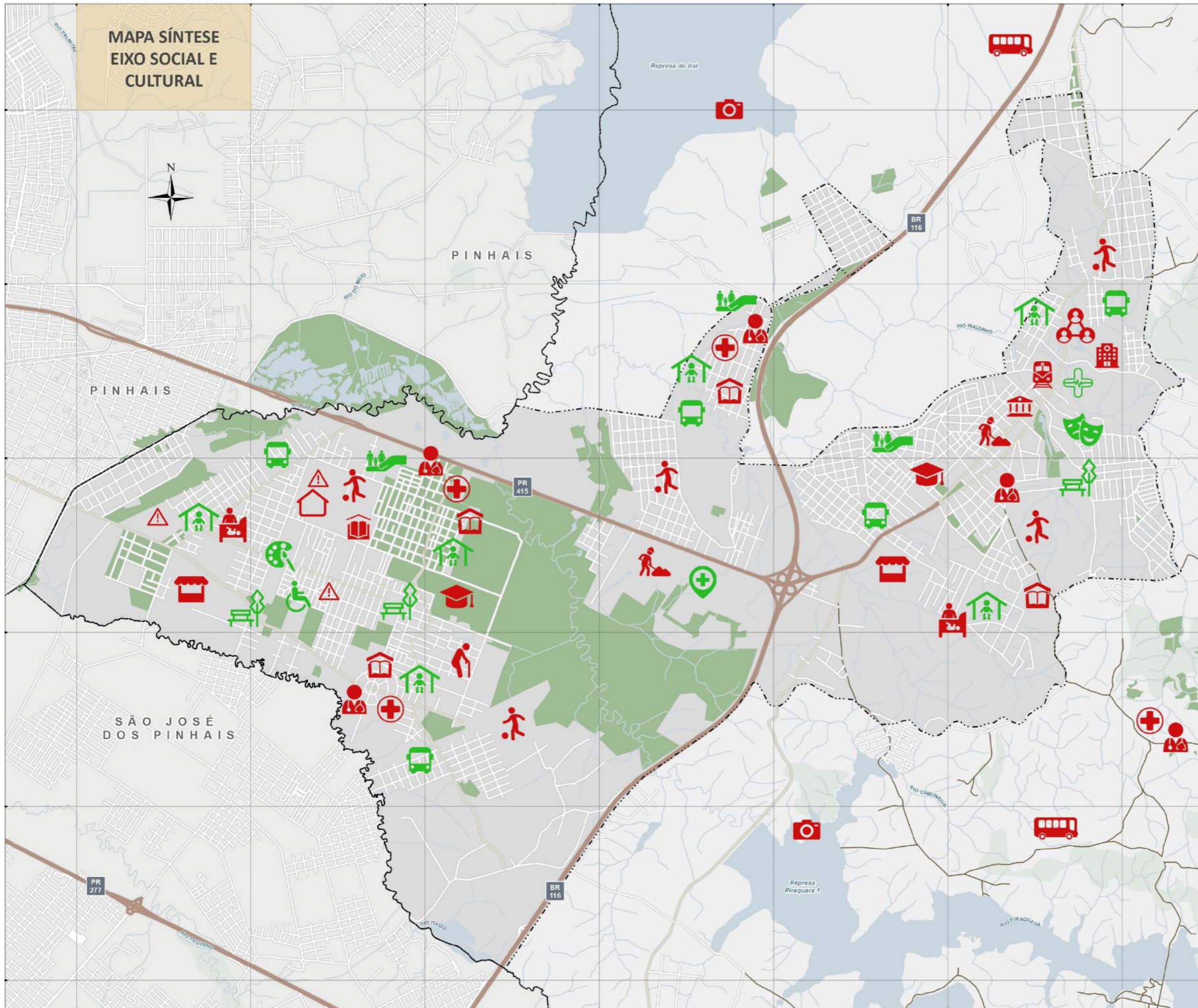
PONTOS POSITIVOS

-  Potencial turístico
-  Ampliação da rede de esgoto
-  Obras de microdrenagem
-  Implantação de parques e praças
-  Preservação do manancial
-  Recuperação do paisagismo
-  Existência de muitas nascentes
-  Riqueza hídrica
-  Preservação da fauna e da flora
-  Preservação dos pinheiros
-  Coleta de lixo reciclado
-  Pagamento por Serviços Ambientais
-  Canil
-  Agricultura sustentável
-  Pavimentação estradas rurais
-  Realocação de famílias

PONTOS NEGATIVOS

-  Locais de abandono de animais
-  Falta de arborização nos bairros
-  Ocupações irregulares
-  Áreas com enchentes
-  Falta de apoio as RPPN's
-  Falta de usinas de reciclagem
-  Falta de fiscalização
-  Ausência da rede de esgoto
-  Falta de posto de gasolina
-  Falta de capela mortuária
-  Descarte irregular de lixo doméstico
-  Descarte de lixo construção civil
-  Falta de acessos na rodovia
-  Grilagem de terras
-  Vandalismo nos cemitérios
-  Poluição das nascentes
-  Abandono da floresta estadual
-  Falta de incentivo para o plantio de Araucárias
-  Poluição dos rios
-  Raves causam incômodo
-  Ausência do portal da cidade
-  Extração de areia contamina Rio Itaqui

MAPA SÍNTESE EIXO SOCIAL E CULTURAL



LEGENDA

PONTOS POSITIVOS

- Implantação de praças e parques
- Boa cobertura dos CMEI's
- Boa cobertura dos CRAS
- Centro de Artes e Esporte Unificados
- Transporte escolar
- Implantação do teatro municipal
- Unidade de Pronto Atendimento (UPA)
- Farmácia central
- Implantação do CMAE

PONTOS NEGATIVOS

- Ampliação das unidades de saúde
- Aumento dos recursos humanos na saúde
- Falta de áreas de esporte e lazer
- Falta de oficinas culturais e sociais
- Falta de centro de convivência para idosos
- Falta do mercado da família
- Falta de escolas estaduais
- Falta de hospital e maternidade
- Falta de incentivo ao turismo
- Famílias em situação de vulnerabilidade social
- Falta de vagas em berçários
- Falta de CAPS na região do Guarituba
- Falta de cursos profissionalizantes
- Retomada da parada do trem
- Construção de sede própria para as secretarias
- Falta inventário do patrimônio histórico
- Falta de transporte público na área rural

LEGENDA

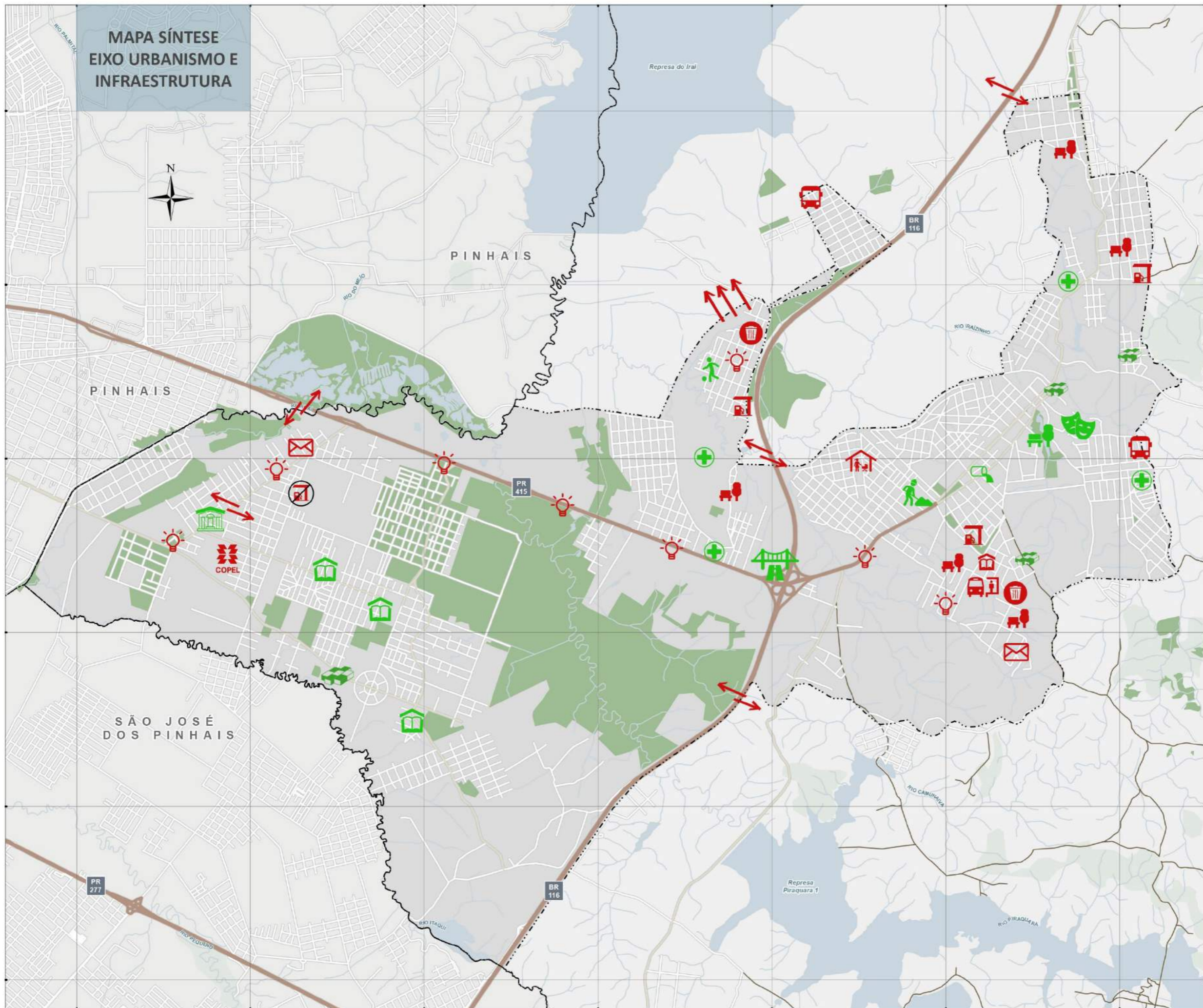
PONTOS POSITIVOS

- Revitalização da área central
- Ampliação da rede esgoto
- Criação Complexo Esportivo Vila Macedo
- Construção do teatro
- Construção do Parque das águas
- Obras de pavimentação
Pavimentação Estrada Nova Tirol
Avenida São Roque
Vila Franca
- Infraestrutura Rodoviária
Duplicação Rua Pastor Adolfo Weidmann
- UBS(Tia Tiana)
UBS(James Ribas)
UPA
Hospital Dermatologia São Roque
Descentralização e criação de novos equipamentos
- Descentralização e criação de novas escolas e CMEIS
CMEI (Adela)
CMEI (Belmiro)
CMAE
- Implantação da Regional Guarituba

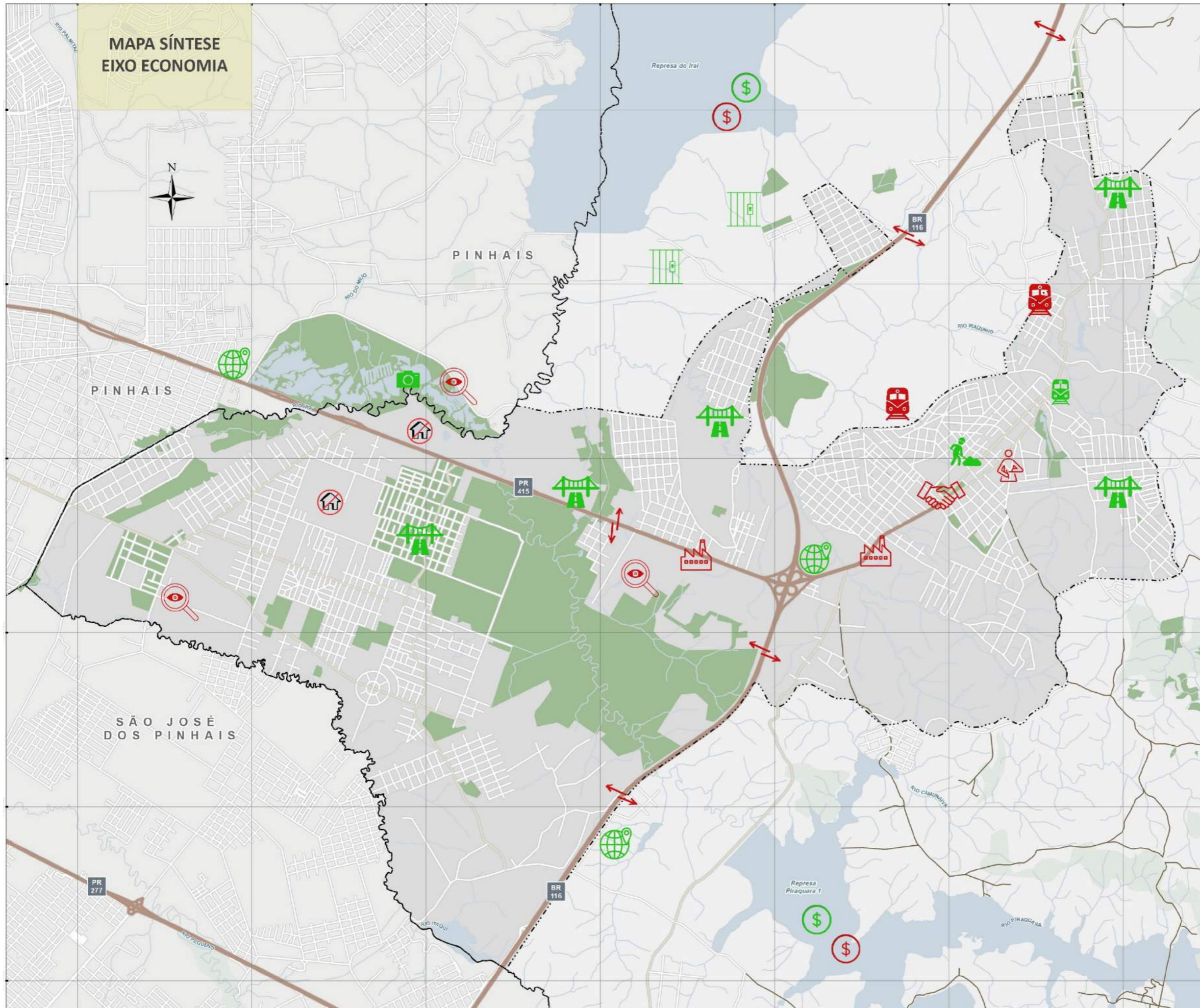
PONTOS NEGATIVOS

- Sem iluminação na vila Macedo
Sem iluminação na vila Santa Maria
Sem iluminação pública na Rodovia
- Falta de acesso ao Contorno Leste
Falta de acesso Herbert Trapp
- Nova localização do Terminal Rodoviário
- Poucos espaços de lazer
- Poucas linhas de ônibus
- Descarte irregular do lixo doméstico
- Ampliação do perímetro urbano
- Falta de escolas estaduais
Escolas municipais deterioradas
- Falta de Postos de Gasolina
- Correios não atendem todas as regiões
- Falta de maternidade
- Descarte irregular de entulhos - material de construção
- Falta de atendimentos da copel

MAPA SÍNTESE EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA



MAPA SÍNTESE EIXO ECONOMIA



LEGENDA

PONTOS POSITIVOS

-  Localização estratégica. Proximidade à capital
-  Existência da linha férrea estruturada
-  Investimento em infraestruturas viárias. Duplicação Rodovia João Leopoldo Jacomel
-  Eixo turístico, potencial turístico ambiental (agroecológico e agroindústria)
-  Investimentos em infraestrutura atraem empresas para o município
-  Presídio gera empregos dentro do município
-  PEC das águas e ICMS Ecológico

PONTOS NEGATIVOS

-  Ausência de acessos às rodovias pelos bairros: Guarituba, Vila Macedo, Vila Militar
-  Linha férrea não utilizada
-  Falta de incentivos fiscais (parceria público-privado)
-  Falta de políticas públicas de profissionalização
-  Dependência ao ICMS ecológico. Falta de um reajuste
-  Falta de revisão legislativa do zoneamento urbano e rural
-  Ocupações irregulares
-  Falta de área industrial

3.4 AÇÕES DE DIVULGAÇÃO

Com o objetivo de estimular a Gestão Democrática e a participação popular, a URBTEC™ e a Prefeitura Municipal de Piraquara desenvolveram diversas estratégias de comunicação de modo a divulgar as oficinas comunitárias da Revisão do Plano Diretor de Piraquara.

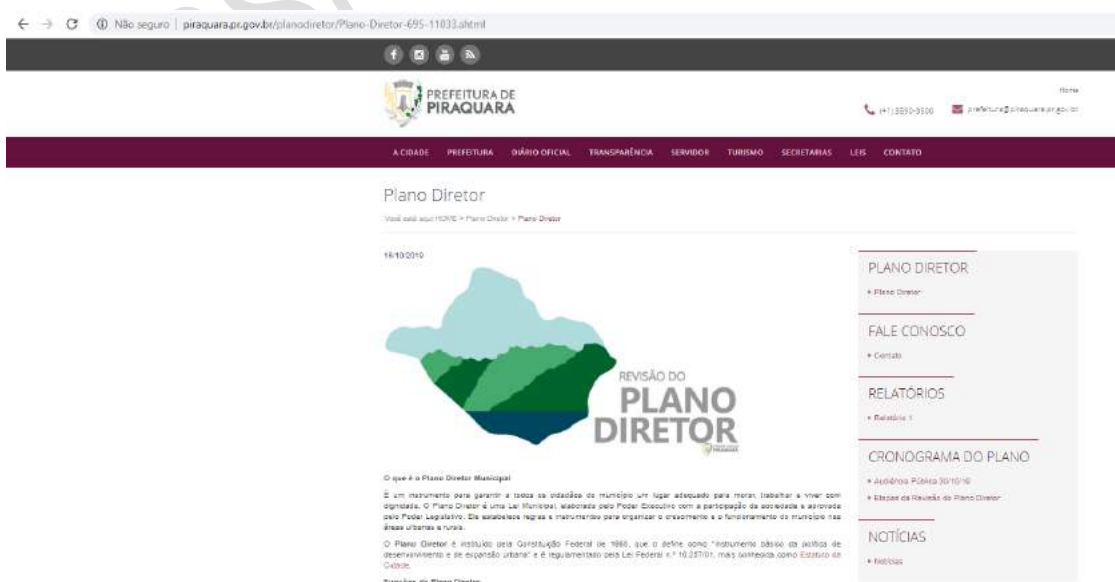
O material, além de informar sobre a realização das oficinas, teve como objetivo destacar a importância do Plano Diretor e os aspectos urbanos onde o mesmo incide, estimulando o engajamento da população nesse processo.

- **Site oficial do Plano Diretor**

A Secretaria Municipal de Comunicação disponibilizou por meio do site oficial do Município endereço específico divulgando todo o conteúdo do Plano Diretor Municipal incluindo a divulgação das oficinas comunitárias, visando dar publicidade com o objetivo de efetivação da participação popular.

Além disso, a Prefeitura entrou em contato com demais veículos de comunicação, tais como rádios, jornais locais, etc. com o objetivo informá-los da existência do referido conteúdo.

<http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/>



- **Press - Release**

A URBTEC elaborou um “*press-release*” consistindo basicamente em um texto, de cunho jornalístico, para que a Secretaria Municipal de Comunicação fizesse a aprovação e adequação que julgasse necessária e como órgão oficial realizou o encaminhamento do referido texto diretamente aos jornalistas locais.

Segue, abaixo, o “*press-release*” encaminhando pela URBTEC, para a publicação e divulgação da Secretaria Municipal de Comunicação.

Piraquara realizará Oficinas Comunitárias do Plano Diretor

Participação popular será fundamental para definir o desenvolvimento do município nos próximos anos

Nas próximas semanas, o município de Piraquara estará realizando as Oficinas Comunitárias referentes ao processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). O sucesso desses eventos depende diretamente da participação popular, pois são os habitantes que ajudarão a formar a fotografia da cidade, seus pontos fortes e suas carências, sob a ótica de quem os vivencia.

As Oficinas Comunitárias que serão realizadas em novembro compõem a Fase 3 do plano, de Diagnóstico, e ocupam um papel crucial no Diagnóstico Participativo. Nessas oficinas, o enfoque deve priorizar a população e representantes dos vários segmentos da sociedade sobre os principais problemas, demandas e potencialidades da cidade, ou seja, os envolvidos serão estimulados a expor seus pontos de vista sobre o que vivem em seu cotidiano.

A participação popular nos processos do PDM acontecerá de forma ativa nas oficinas, pois nesses eventos a população é estimulada, por meio de dinâmicas de grupo, a ressaltar pontos positivos e negativos do município em diversos temas.

As sugestões, críticas e opiniões dos moradores serão compiladas e ajudarão a compor os projetos que serão posteriormente encaminhados para formarem o conjunto de leis que irão nortear o desenvolvimento do município nos próximos anos.

Serviço – Oficinas Comunitárias do Plano Diretor de Piraquara

Data:

Horário:

Local:

- **Mídia espontânea**

Os *press-releases* são sugestões de pauta para a imprensa, também denominados de mídia espontânea, isso se deve ao fato de serem veiculados sem a compra de espaços publicitários, como notícias.

A seguir, são apresentadas as publicações que foram realizadas sobre a realização das oficinas comunitárias.

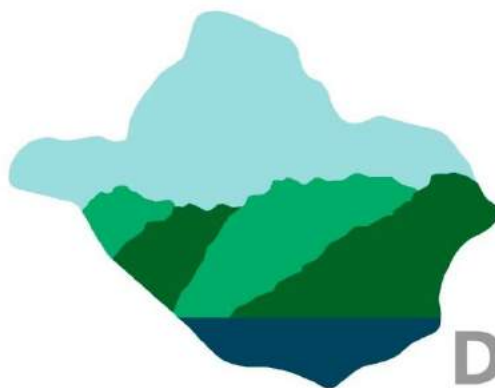
PLANO DIRETOR - Publicado em: 11/11/2019

Oficinas Comunitárias do Plano Diretor acontecem nos dias 26 e 27 de novembro

Você está aqui: HOME (<http://www.piraquara.pr.gov.br/>) >

Notícias (<http://www.piraquara.pr.gov.br/webp/tools/pagingInterceptor.jsp?componentPid=4&pageNumber=1>) >

Oficinas Comunitárias do Plano Diretor acontecem nos dias 26 e 27 de novembro



REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**



As primeiras Oficinas Comunitárias do Plano Diretor serão realizadas nos dias 26 e 27 de novembro, no Centro de Esportes Unificados - CEU no bairro Guarituba e no Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria respectivamente, ambas as 18h30. Esta é uma ação importante na construção do plano, com o intuito de mobilizar os cidadãos e garantir ampla participação popular.

09/12/2019 Oficinas Comunitárias do Plano Diretor acontecem nos dias 26 e 27 de novembro - Notícias - Prefeitura Municipal de Piraquara

As oficinas propiciam uma visão da cidade do ponto de vista dos seus habitantes, que podem relatar a realidade do seu cotidiano, contribuindo para a construção de uma cidade melhor.

SERVIÇO

Data: 26/11

Local: Centro de Esportes Unificados - CEU

Rua Juri Danilenko, 3455 - Guarituba

Hora: 18h30

Data: 27/11

Local: Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria - CJ

Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1951 - Recanto das Águas

Hora: 18h30

Saiba mais: <http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/> (<http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/>)

Confira como foi à primeira Audiência Pública do Plano Diretor: <http://www.piraquara.pr.gov.br/1-Audiencia-Publica-para-Revisao-do-Plano-Diretor-contou-com-grande-participacao-popular-4-11101.shtml> (<http://www.piraquara.pr.gov.br/1-Audiencia-Publica-para-Revisao-do-Plano-Diretor-contou-com-grande-participacao-popular-4-11101.shtml>)

09/12/2019

#Piraquara: Primeiras Oficinas Comunitárias do Plano Diretor serão realizadas nesta semana – Diário de Piraquara Online

Monday, December 9, 2019 Latest: Brasil e Paraguai terão livre comércio de automóveis



INÍCIO BLOGS CADERNOS EDITORIAL EXPEDIENTE PIRAQUARA PINHAIS



Piraquara Prefeitura

#Piraquara: Primeiras Oficinas Comunitárias do Plano Diretor serão realizadas nesta semana

November 25, 2019 rodini 0 Comments Piraquara, Plano Diretor

As primeiras Oficinas Comunitárias do Plano Diretor serão realizadas nesta terça-feira, dia 26, e quarta-feira, dia 27 de novembro, no Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU no bairro Guarituba e no Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria respectivamente, ambas às 18h30. Esta é uma ação importante na construção do plano, com o intuito de mobilizar os cidadãos e garantir ampla participação popular.

As oficinas propiciam uma visão da cidade do ponto de vista dos seus habitantes, que podem relatar a realidade do seu cotidiano, contribuindo para a construção de uma cidade melhor.

SERVIÇO

Data: 26/11

Local: Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU

Rua Juri Danilenko, 3455 – Guarituba

Hora: 18h30

Data: 27/11

Local: Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria – CJ

Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1951 – Recanto das Águas

Hora: 18h30

Saiba mais: <http://www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor/>

Blog Moeda Livre



Bitcoin Blog Moeda Livre
CRÍPTOMOEDAS Curitiba e FMC
Economia Digital Finais Piraquara

#Bitcoin: Prometeram juros compostos, lucro de 2 a 3% ao dia ou mais? Fuja que é golpe!

December 5, 2019 rodini 0

Por Rodini Netto – rodininetto@gmail.com Temos alertado conhecidos e amigos para que nunca investam em empresas que negociem bitcoin e

Share this:



Like this:



Blog Moeda Livre: Veja a cotação das principais criptomoedas do mercado

November 28, 2019 0



Disparada do dólar mantém preço do BTC acima de R\$ 30.000 em exchanges do Brasil

November English

diariodepiraquara.com.br/2019/11/25/piraquara-primeiras-oficinas-comunitarias-do-plano-diretor-serao-realizadas-nesta-semana/

1/4

- **Cartazes, Folders, Flyers e Faixas**

A distribuição de materiais impressos, como flyers, folders e cartazes em locais estratégicos da cidade também integraram as estratégias de comunicação. Além disso, foram produzidas faixas com informações sobre a realização do evento.

Figura 9: Layout do cartaz



 REVISÃO DO
**PLANO
DIRETOR**

OFICINA COMUNITÁRIA

Durante as oficinas, a população terá a oportunidade de discutir as principais demandas e potencialidades de Piraquara. Ajude a planejar e pensar em uma cidade melhor para todos.

Dia: 26 de novembro Horário: 18h30
Local: Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU
Rua Juri Danilenko, 3455 - Guarituba

Dia: 27 de novembro Horário: 18h30
Local: Centro da Juventude Vereador Oriles Alves de Faria
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1951 -
Recanto das Águas

Mais informações: www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor

 **PREFEITURA DE
PIRAQUARA**

URBTEC
Planejamento Engenharia Consultoria

Fonte: URBTEC™ (2019)

Figura 10: Divulgação da oficina comunitária - Faixa



Fonte: URBTEC™ (2019)

- **Representantes da sociedade civil**

A convocação para as oficinas comunitárias foi realizada através de contato telefônico, *e-mail* e *whatsapp* com as lideranças dos bairros, conselhos municipais, servidores municipais e grupo de acompanhamento do PDM. Segue abaixo a lista das associações de moradores cujo contato foi efetivado para a convocação de participação do evento:

Quadro 1: Relação das associações de moradores convocadas para a oficina comunitária

Associação Planta Araçatuba	Associação Parque das Araucárias
Associação Jardim Esmeralda	Associação Planta Belvederi
Associação Apodem	Associação Bosque Centenário
Associação Cantareira e Recreio da Serra	Associação Planta Deodoro
Associação Cohapar	Associação Planta Guari e Vila Dirce
Associação Jardim Caiçara	Associação Planta Palmas
Associação Jardim Esmeralda	Associação Planta Suburbana
Associação Jardim Orquídeas	Associação Santa Maria, Santiago e Vila Juliana
Associação Jardim dos Estados e Santa Helena	Associação Santiago
Associação Jardim Florência	Associação São Cristovão, Vila Fuck e Vila Isabel
Associação Jardim Holandês	Associação Unidos do Tropical
Associação Santa Clara	Associação Vila Franca
Associação Tarumã e Campos Gerais	Associação Vila Ipanema
Associação Tarumã I	Associação Vila Macedo
Associação Tropical	Associação Vila Mariana
Associação Nemari 5	Associação Vila Militar
Associação Nova Esperança	Associação Vila Rosa

Fonte: URBTEC™ (2019)

4 OFICINAS TÉCNICAS

As Oficinas Técnicas são eventos de grande participação, discussão e troca de conhecimento. Seu grande objetivo é extrair informações pertinentes ao poder público local – ou seja, única fonte de informação - bem como instigar discussões, reflexões e sugestões quanto ao processo de planejamento territorial municipal.

Esse evento deve analisar dados e informações levantadas ao longo da fase de Diagnóstico Analítico com o objetivo de avaliar a situação atual de Piraquara sob o ponto de vista dos técnicos e *experts* do município, complementando e validando as informações levantadas pela consultora. Cabe ressaltar que, tanto as Oficinas Técnicas, quanto as Oficinas Comunitárias, são partes de um processo fundamental de gestão participativa a ser assegurado na Revisão do Plano Diretor de Piraquara.

As Oficinas Técnicas são estruturadas em metodologias de atividades que permitam a interação entre seus envolvidos, organizados entre os 5 (cinco) eixos temáticos do diagnóstico: Institucional, Ambiental, Social e cultural, Urbanismo e Infraestrutura e Economia. São eventos dinâmicos em que se faz necessária a atuação ativa e eficiente de seus participantes.

A oficina técnica de diagnóstico será realizada após o recebimento e processamento de todos os dados que foram solicitados pela consultoria. Na oportunidade, os técnicos farão a validação e complementação das informações apresentadas e a construção coletiva do cenário atual através da metodologia CDP. A dinâmica da oficina técnica consiste em três etapas conforme apresentado a seguir:

1ª etapa: Validação e complementação dos dados

Os participantes serão divididos em quatro grupos, sendo cada grupo responsável por um eixo temático do diagnóstico: Ambiental; Social e Cultural; Urbanismo e Infraestrutura e Economia. Cada grupo receberá duas fichas coloridas, uma rosa na qual deverão ser listadas os dados que necessitam ser revisados e uma azul que deverão ser anotados outros dados que podem ser abordados.

O Eixo Institucional, assim como na oficina comunitária, será abordado em todos os grupos uma vez que as questões relacionadas a gestão incidem sobre todos os eixos temáticos.

Os participantes terão até 20 minutos para concluir esta etapa.

2ª Etapa: CDP's

Após a validação e complementação dos dados, os participantes deverão listar as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades de cada um dos eixos temáticos.

Entende-se como Condicionantes os elementos do ambiente urbano e natural ou planos e decisões existentes, com consequências futuras previsíveis no ambiente físico ou na estrutura urbana, que determinam a ocupação e o uso do espaço municipal, e que pelas suas características não podem ou não devem ser alterados.

As Deficiências são situações de caráter negativo que significam estrangulamentos de caráter qualitativo e quantitativo para o desenvolvimento do Município e da sua comunidade.

As potencialidades são os aspectos positivos do Município que, se bem explorados e/ou otimizados, poderão resultar em melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Os participantes terão até 20 minutos para concluir esta etapa.

3ª Etapa: Síntese

Após elencar as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades, cada grupo elegerá um orador que irá apresentar aos demais participantes a síntese das discussões referente a temática da oficina.

Os participantes terão até 5 minutos por equipe.

A figura a seguir ilustra cada uma das etapas da dinâmica.

Figura 11: Validação e complementação dos dados

EIXO AMBIENTAL					EIXO AMBIENTAL				
Código	Dados que necessitam ser revisados	Responsável	Contato	Prazo	Código	Dados que necessitam ser complementados	Responsável	Contato	Prazo
1					1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				
6					6				
7					7				

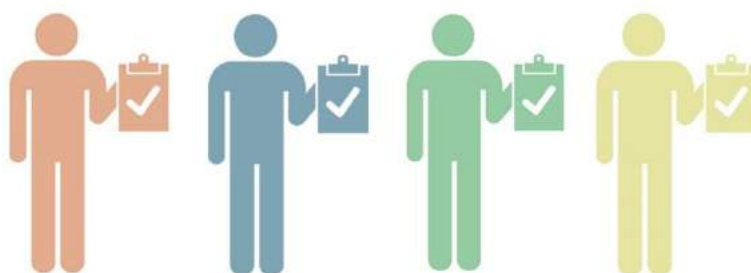
Fonte: URBTEC™ (2019)

Figura 12: Modelo da Planilha CDP

EIXO AMBIENTAL			
CÓDIGO	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Fonte: URBTEC™ (2019)

Figura 13: Síntese temática



Fonte: URBTEC™ (2019)

5 ANEXOS

A dinâmica da oficina comunitária de diagnóstico visa estabelecer um espaço democrático para que a população possa relatar os principais problemas e as principais virtudes do seu município. A documentação de todos os relatos em forma de texto, desenhos e gráficos que foram colocados em pauta durante a discussão são apresentados nos anexos a seguir.

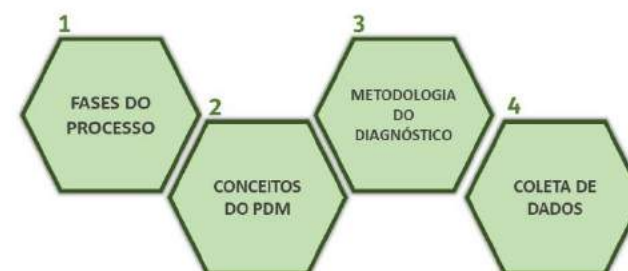
5.1 APRESENTAÇÃO DA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO



REUNIÃO DE CAPACITAÇÃO | ETAPA 03- DIAGNÓSTICO



AGENDA DO DIA





FASES DO PROCESSO

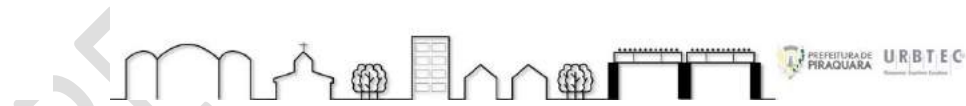


O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

Lei municipal que estabelece a política de **desenvolvimento** do município e o **ordenamento territorial**, com base no **Estatuto da Cidade**.

Deve ser elaborada de modo **participativo**, envolvendo toda a sociedade

É esse plano que vai direcionar o **futuro da cidade**, para que ela seja cada vez melhor.



PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Storeri, 2012



CONCEITOS

Planejar é parte de um processo **político**:





CONCEITOS

Planejar é parte de um processo **político**:



CONCEITOS

VIABILIZAÇÃO DO PLANO

Como o planejamento se viabiliza na gestão pública?

+ URBTEC
+ PREFEITURA
+ COMUNIDADE



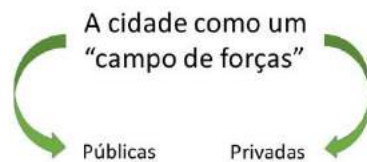
Controle e Monitoramento é constante
Avaliação é periódica (bianual, por exemplo)

PACTO SOCIAL
+ CÂMARA MUNICIPAL
+ PREFEITURA
+ COMUNIDADE



CONCEITOS

O que precisamos entender?



A cidade é um **sistema complexo**

Fonte: SILVA, Jussara (2018) – Adaptado por URBTEC™



CONCEITOS

Quais são as escalas de intervenção

Regional	Urbana e rural
Macro – regional	Intraurbana
Micro – regional	Bairro (s)
Metropolitana	Outros recortes

Fonte: SILVA, Jussara (2018) – Adaptado por URBTEC™





CONCEITOS

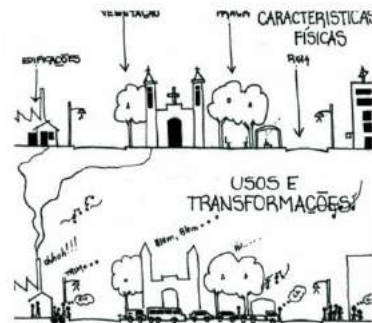
O que precisamos conhecer para elaborar o PDM?

1º - As características físicas da área urbana/rural

(tipologia das edificações características, sistema viário, praças, vegetação, tipos de solo, regime de chuvas, etc.);

2º - A comunicação do usuário com a área urbana/rural

Através do uso, modificando o espaço urbano. (fluxos de pessoas e coisas).



OBJETO DO PLANO É A CIDADE REAL

A CIDADE E O HOMEM

- Morador, Usuário, Produtor, Consumidor e Visitante

A CIDADE REAL E SUAS DINÂMICAS

- A cidade legal ou formal
- A cidade ilegal ou informal

A CIDADE E O AMBIENTE

- O território – geomorfologia
- A água – cursos d'água e mananciais
- O ar
- A paisagem

A CIDADE E O TEMPO

- A cidade do passado que se deteriora ou que se quer recordar
- A cidade do presente em que vivemos
- A cidade do futuro: a cidade que se expande ou se reconstrói e se reestrutura

TRÊS PROCESSOS DE URBANIZAÇÃO SUPERPOSTOS

- A cidade formal que se expande horizontalmente
- A cidade formal que se verticaliza
- A urbanização informal – favelas



CONCEITOS

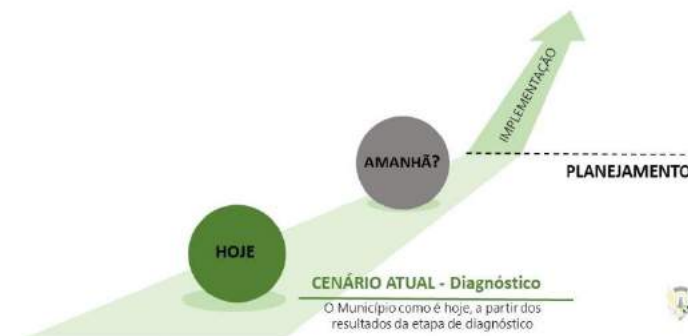


Fonte: URSO0403



PARA QUE SERVE O DIAGNÓSTICO?

CENÁRIO DESEJADO
A Piraquara que queremos





DIAGNÓSTICO



DIAGNÓSTICO

Metodologia Sistêmica

Conhecimento e análise da realidade



DIAGNÓSTICO



EIXO INSTITUCIONAL

LEVANTAMENTO DE:

- LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS VIGENTES
- CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E OUTROS ESPAÇOS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR
- CONSÓRCIOS
- CONVÊNIOS



DIAGNÓSTICO



EIXO AMBIENTAL

- MAPEAMENTO DAS NASCENTES, CÓRREGOS E CURSOS D'ÁGUAS E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ZONEAMENTOS ECONÔMICOS ECOLÓGICOS DAS APAs e UTPs
- CARACTERIZAÇÃO DOS ASPECTOS AMBIENTAIS: CLIMA, RELEVO, SOLO, RECURSOS HÍDRICOS
- CARACTERIZAÇÃO DAS REGIÕES POTENCIAIS PARA ÁREAS DE LAZER
- IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO, FOCOS DE POLUIÇÃO E PERIGO



DIAGNÓSTICO



EIXO SOCIAL E CULTURAL

- CARACTERIZAÇÃO DEMOGRÁFICA
- EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL E LAZER
- LEVANTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL



DIAGNÓSTICO



EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

URBANISMO

- USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ASPECTOS FUNDIÁRIOS E HABITAÇÃO

INFRAESTRUTURA

- MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE
- SANEAMENTO BÁSICO
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA



DIAGNÓSTICO

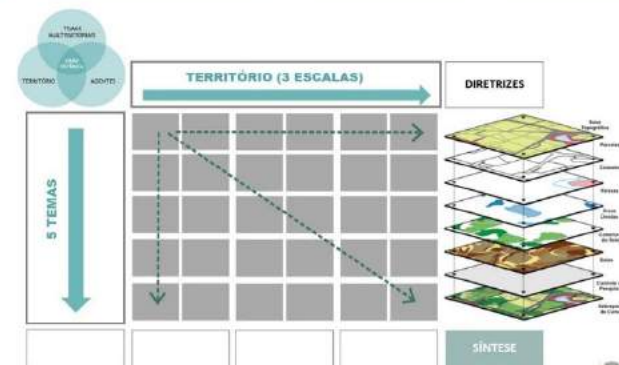


EIXO ECONOMIA

- CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA
- ÍNDICES DA SITUAÇÃO FISCAL E FINANCEIRA
- FONTES DE FINANCIAMENTO PRÓPRIAS E NÍVEL DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
- INDICADORES FINANCEIROS DO ERÁRIO MUNICIPAL



DIAGNÓSTICO



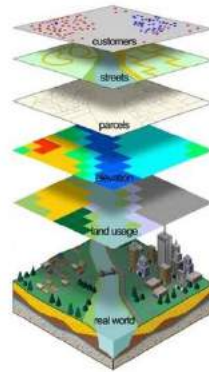
COLETA DE DADOS

Quem detém as informações municipais?

- Município
- Instituições estaduais
- Instituições federais
- Instituições acadêmicas

Os dados precisam ser oficializados!

SIG – Sistema de Informações Geográficas



EIXO INSTITUCIONAL

Item	Observações	Fonte	Data de Solicitação	Data de Recebimento	Recebido	Observações/Particular	Observações/URBTEC
Atualização das legislações municipais atualizadas e pertencimento Plano Diretor Municipal		Municipal	11.09.2019	10.10.2019	NÃO		
Planos Municipais em vigor		Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Plano Municipal de Regularização Fundiária, Plano Municipal de Saneamento Básico, Plano Geral de Assistência Social, Plano Municipal de Educação Ambiental, Plano Municipal de Saúde, Plano Municipal de Educação, Plano Municipal de Direitos da Criança e do Adolescente.	
Levantamentos dos Conselhos Municipais pertencimentos Plano Diretor Municipal	envio das legislações correlatas	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Planejamento em anexo	sem as legislações correlatas
Identificação dos consórcios intermunicipais existentes	envio das legislações correlatas	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	COMESP - Consórcio Metropolitan de Saúde do Paraná, CO, CONSORCIO PARANÁ SAÚDE, CONSORCIO CONSORCIO INTERMUNICIPAL PARA GESTÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS.	
Organograma atualizado da Prefeitura Municipal, com suas devidas atribuições		Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM		

EIXO AMBIENTAL

Atividade/política	Mapeamento/relevância	Município	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	Atividade não possui cadastro de atividades/políticas	Dados existentes
Hidrografia	Mapeamento/relevância	Regional	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Dragagem	Sem cadastro de atividades/políticas de 2009, informações função básica de planejamento operacional, e não se encontra: plano de obras, mapeamento e registro de obras (informações)
Geomorfologia	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Oceânica	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Colúmbia Vegetal	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Colúmbia Socioeconômica	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	sem especificação	Dados existentes

EIXO AMBIENTAL

Atividade/política	Mapeamento/relevância	Município	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	Atividade não possui cadastro de atividades/políticas	Dados existentes
Solo	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Patrimônio Material	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Indústria	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Comércio	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Ocupação	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Transporte	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Atividade para o desenvolvimento urbano	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Atividade turística	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	NÃO	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.
Atividade cultural	Mapeamento/relevância	Municipal	11.09.2019	10.10.2019	SIM	Mapeamento	Dados existentes: Atividade no formato PDF, o que impossibilita a verificação do conteúdo e se em ambiente corporativo ou não. Informações parciais do território, sendo em uma planilha de dados.

DIAGNÓSTICO

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

Item	Descrição	Responsável	Data de Início	Data de Término	Status	Observações	Data de Atualização
Identificação das ocupações irregulares, cores e quantidades habitacionais	Mapeamento e levantamentos parciais	Urbano	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	Fazer busca no Plano de Habitação/Comparar com dados de CIDE	Data Inexistente
Identificação dos parcelamentos irregulares, cores e quantidades habitacionais	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	Fazer busca no Plano de Habitação/Comparar com dados de CIDE	Data Inexistente
Identificação de sistemas viários (mapamento e levantamentos parciais)	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Identificação de pontos pendentes de trânsito	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Condição de pavimentação viária	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Condição dos passeios	Mapeamento e levantamentos parciais	Urbano	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Iluminação pública	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Sistema de coleta de lixo	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Áreas verdes	Mapeamento e levantamentos parciais	Pública e Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	Analisar no formato PDU, a que possibilidade e restrição do cartório municipal em arrolar a documentação (DRE) e outras informações parciais do terreno, tendo em vista a saída do documento.	Data Inexistente
Duvidas	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Limites de área verde	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Mercado municipal	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Coleta de esgoto	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Coleta de lixo	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Roteiro de transporte	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Iluminação pública	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente
Sistema de águas	Mapeamento e levantamentos parciais	Municipal	10.09.2019	10.10.2019	NÃO	-	Data Inexistente

DIAGNÓSTICO

EIXO ECONOMIA

Item	Observações	Fonte	Recorrido	Data de Início	Data de Término	Status	Observações (Urbanismo)	Observações (URBTEC)
Situação fiscal e financeira	Analisar as receitas, despesas, concentração das despesas, cumprimento das obrigações legais de natureza tributária e o estado operacional do crédito.	Municipal	Municipal	18.09.2019	18.10.2019	NÃO	-	Fazer um diagnóstico sobre a situação financeira da cidade.
Identificação das responsabilidades pelo geração de dívidas	Mapeamento e levantamentos parciais	Pública e Municipal	Municipal	18.09.2019	18.10.2019	NÃO	-	-
Foxes de financiamento	Relatórios	Municipal	Municipal	18.09.2019	18.10.2019	NÃO	-	-
Arrecadação tributária	Relatórios	Municipal	Municipal	18.09.2019	18.10.2019	NÃO	-	-

A FOTOGRAFIA DA CIDADE É A FOTOGRAFIA DE UMA SOCIEDADE



www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor

URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Piraquara/PR

Av. Getúlio Vargas, 1990 - Centro,
Piraquara/PR

Tel.: (41) 3590-3500
Site: www.piraquara.pr.gov.br
E-mail: prefeitura@piraquara.pr.gov.br



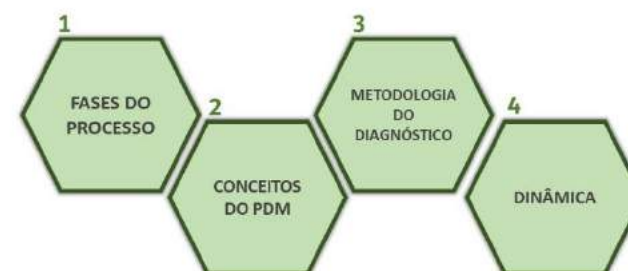
5.2 APRESENTAÇÃO DAS OFICINAS COMUNITÁRIAS



OFICINA COMUNITÁRIA | ETAPA 03- DIAGNÓSTICO



AGENDA DO DIA





FASES DO PROCESSO



PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Starer, 2012



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL?

É o principal instrumento de planejamento e gestão do território do município

É a principal Lei Municipal, após a Lei Orgânica

Indica as **prioridades** para o desenvolvimento ordenado das áreas urbana e rural



É o Plano que **direciona** como será o futuro do Município que **queremos** para os próximos 10 anos!

Plano Diretor de Piraquara: 2006
Lei Complementar Nº 854/2006



QUAIS SÃO OS BENEFÍCIOS E AS NOSSAS RESPONSABILIDADES?

- A Cidade é um espaço compartilhado por **todos** e precisa ser planejada por **todos**.
- A participação no processo de **"pensar a cidade"** é fundamental para um bom planejamento, compatível com os desejos para o desenvolvimento municipal.

CONCILIAR INTERESSES VISANDO O BEM COMUM!





CONCEITOS

VIABILIZAÇÃO DO PLANO

Como o planejamento se viabiliza na gestão pública?

- + URBTEC
- + PREFEITURA
- + COMUNIDADE
- + PREFEITURA
- + COMUNIDADE



PACTO SOCIAL

- + CÂMARA MUNICIPAL
- + PREFEITURA
- + COMUNIDADE

Controle e Monitoramento é constante
Avaliação é periódica (bianual, por exemplo)



CONCEITOS



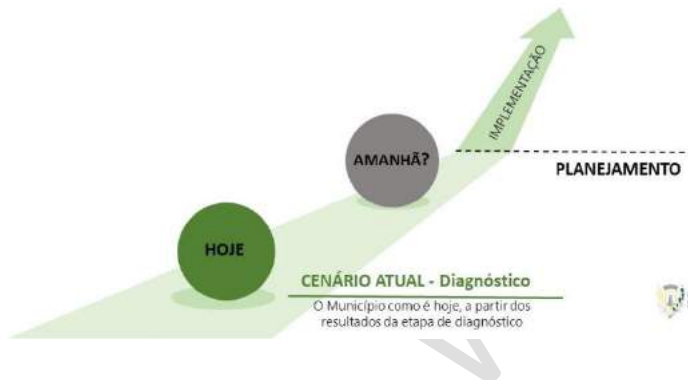
Equilíbrio entre o meio antrópico e o meio natural



PARA QUE SERVE O DIAGNÓSTICO?

CENÁRIO DESEJADO

A Piraquara que queremos



DIAGNÓSTICO





DIAGNÓSTICO



EIXO INSTITUCIONAL

LEVANTAMENTO DE:

- LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS VIGENTES
- CONSELHOS DE POLÍTICAS PÚBLICAS E OUTROS ESPAÇOS DE PARTICIPAÇÃO POPULAR
- CONSÓRCIOS
- CONVÊNIOS



DIAGNÓSTICO



EIXO AMBIENTAL

- MAPEAMENTO DAS NASCENTES, CÓRREGOS E CURSOS D'ÁGUAS E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ZONEAMENTOS ECONÔMICOS ECOLÓGICOS DAS APAs e UTPs
- CARACTERIZAÇÃO DOS ASPECTOS AMBIENTAIS: CLIMA, RELEVO, SOLO, RECURSOS HÍDRICOS
- CARACTERIZAÇÃO DAS REGIÕES POTENCIAIS PARA ÁREAS DE LAZER
- IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS DE RISCO, FOCOS DE POLUIÇÃO E PERIGO



DIAGNÓSTICO



EIXO SOCIAL E CULTURAL

- CARACTERIZAÇÃO DEMOGRÁFICA
- EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL E LAZER
- LEVANTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO-CULTURAL



DIAGNÓSTICO



EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

URBANISMO

- USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- ASPECTOS FUNDIÁRIOS E HABITAÇÃO

INFRAESTRUTURA

- MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE
- SANEAMENTO BÁSICO
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA



DIAGNÓSTICO



EIXO ECONOMIA

- CARACTERIZAÇÃO SOCIOECONÔMICA
- ÍNDICES DA SITUAÇÃO FISCAL E FINANCEIRA
- FONTES DE FINANCIAMENTO PRÓPRIAS E NÍVEL DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
- INDICADORES FINANCEIROS DO ERÁRIO MUNICIPAL



OBJETIVO DO DIA



A FOTOGRAFIA DA CIDADE É A FOTOGRAFIA DE UMA SOCIEDADE



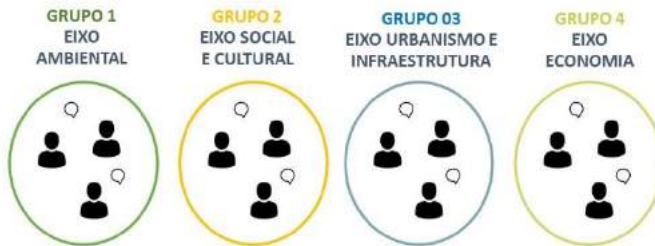
ETAPAS DA DINÂMICA





ETAPAS DA DINÂMICA

01
FORMAÇÃO DE GRUPOS



ETAPAS DA DINÂMICA

03
LISTAR OS PONTOS NEGATIVOS E IDENTIFICAR NO MAPA



- Debater com os demais integrantes do grupo, quais os **pontos negativos** de Piraquara, com relação ao tema
- Enumerar e listar quais são os **pontos negativos** definidos
- Localizar os **pontos negativos** no MAPA
- Numerar **adesivos vermelhos**
- Colar os **adesivos vermelhos** no MAPA (com os mesmos números)



20 minutos



ETAPAS DA DINÂMICA

02
LISTAR OS PONTOS POSITIVOS E IDENTIFICAR NO MAPA

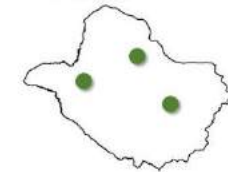


- Debater com os demais integrantes do grupo, quais os **pontos positivos** de Piraquara, com relação ao tema
- Enumerar e listar quais são os **pontos positivos** definidos
- Localizar os **pontos positivos** no MAPA
- Numerar **adesivos verdes**
- Colar os **adesivos verdes** no MAPA (com os mesmos números)

•	_____
•	_____
•	_____
•	_____
•	_____
•	_____
•	_____



20 minutos



ETAPAS DA DINÂMICA

04
SELECIONAR OS 5 PRINCIPAIS PONTOS POSITIVOS E NEGATIVOS



- Selecionar os **5 pontos principais positivos** e os **5 pontos principais negativos** a serem trabalhados no Plano Diretor Municipal 2020-2030

1	_____
2	_____
3	_____
4	_____
5	_____

1	_____
2	_____
3	_____
4	_____
5	_____



10 minutos



ETAPAS DA DINÂMICA

- Representante(s) de cada grupo explicará os principais pontos discutidos aos demais e colará os **adesivos** identificando os cinco principais pontos positivos e negativos do tema no **mapa coletivo**

05
1 REPRESENTANTE DE CADA GRUPO APRESENTA A SÍNTESE DAS DISCUSSÕES



5 minutos Por equipe



SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO SOCIAL E CULTURAL			
PONTOS POSITIVOS		PONTOS NEGATIVOS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	



SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO AMBIENTAL			
PONTOS POSITIVOS		PONTOS NEGATIVOS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	



SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA			
PONTOS POSITIVOS		PONTOS NEGATIVOS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	



SINTESE TEMÁTICA

EIXO ECONOMIA			
PONTOS POSITIVOS		PONTOS NEGATIVOS	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	



FIQUE POR DENTRO!



FIQUE POR DENTRO!

Próximos eventos

Abril/2020:

2ª Audiência Pública do Plano Diretor
Oficinas Comunitárias - Propostas

Julho/2020:

3ª Audiência Pública

Setembro/2020:

4ª Audiência Pública



www.piraquara.pr.gov.br/planodiretor



URBTEC™
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900
Site: www.urbtec.com.br
E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Piraquara/PR

Av. Getúlio Vargas, 1990 - Centro,
Piraquara/PR

Tel.: (41) 3590-3500
Site: www.piraquara.pr.gov.br
E-mail: prefeitura@piraquara.pr.gov.br






5.3 FICHAS E MAPAS – OFICINA 26.11 / GUARITUBA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA
ETAPA 3 - DIAGNÓSTICO

EIXO AMBIENTAL
(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos positivos de Piraquara?	
1 → PARQUE DAS ÁGUAS	0
2 → BARRAGENS PRESERVADAS	0
3 → MANANCIAIS (1116 NASCENTES)	0
4 → RECURSOS HÍBRIDOS	0
5 → PRESERVAÇÃO DE ESPÉCIES, FAUNA, FLORA	0
6 → POTENCIAL PARA O TURISMO DA NATUREZA (Ecoturismo)	0
7 → RIQUEZAS NATURAIS	0
8 → PSA → PROJETO MANANCIAL VIVO	0
9 → CANAL ESTRAVASOIR	0
10 → DRENAGENS EM ÁREAS URBANIZADAS	0
11 → MORRO CANAL	0
12 → ABASTECIMENTO (RESERVATÓRIO CARVALHO)	0
13 → REMANEJAMENTO DE FAMÍLIAS, ÁREA DE RISCO	0
14 → AGRICULTURA SUSTENTÁVEL	0
15 → PRESERVAÇÃO DOS PINHEIROS	0
16 → PARALELEPIPEDO NA ESTRADA RURAL	0
17 →	0
18 →	0


PREFEITURA DE PIRAQUARA

PLANO DIRETOR

URBTEC
Planejamento Engenharia Consultoria

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

- 19 - Obras de microdrenagem.
- 20 - contrato com SANEPAR.
- 21 - ICMS ecológico
- 22 - Aumento da rede coletora esgoto.
- 23 - jardinagem área control.
- 24 - ✓

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- *1 - OCUPAÇÃO IRREGULAR EM ÁREA DE RISCO
- 2 - O ACESSOS DO CONTORNO LESTE
- 3 - LIGAÇÃO CLAMDESTINA DE ESGOTO
- 4 - RIO ITAQUI POLUÍDO
- 5 - DESCARTE LIXO, E MATERIAL CONSTRUÇÃO
- 6 - PENITENCIÁRIA C (ESGOTO NA BARRAGEM)
- *7 - ABANDONO DE ANIMAIS
- 8 - DUTORA DA SAÚDE PAR (VILA MACETE/INIBIDOR)
- *9 - PARQUE ACARAÍ, SEM TERMINAR
- 10 - FRENTE DO RECANTO, PARQUE SEM CONCLUSÃO
- *11 - FALTA DE ÁREA DE LAZER NO GUARITUBA
- *12 - ENXENTES
- 13 - FALTA DE PRESERVAÇÃO DAS NASCENTES URBANAS
- 14 - VANDALISMO E DRENAGEM NOS CEMITÉRIOS
- 15 - PONTOS DE RECICLADOS EM VÁRIOS LUGARES
- 16 - SEM O PORTAL BRANCO NA RODOVIA
- 17 - FALTA DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL, FALTA DE FUNCIONÁRIOS
- 18 - ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA EM ÁREA DE MANANCIAL

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

19. Arborização nos bairros
20. Ocupações irregulares em áreas ambientais
- * 21. Falta de rede esgótica exposta.
- * 22. Falta de obras nos TRPPNs
23. Extensão de rede pública em áreas ambientais
24. Falta de poda
25. Rodízio de funerais
- * 26. Lixão
- * 27. Descarte de animais
- * 28. Descarte irregular de entulho.
29. Cidada para verde (ruim)
30. Árvores exóticas na arborização
31. Cochona semidoméstica liada (com demora ^{no mo})
32. Parques municipais
- * 33. RAVES, MUSICA ELETRÔNICA
34. ~~ACABAR~~ ^{TERMINAR} AS CICLOVIAS NA ROD. SÃO LEOPOLDO SICARÉ
- 35 - FALTA CADELA MORTUARIA NO GUARATUBA
- 36 - FALTA POSTO COMBUSTIVEL NO GUARATUBA

SÍNTESE TEMÁTICA

GUARITURAS

EIXO AMBIENTAL

PONTOS POSITIVOS

1. Recursos Hídricos
2. PSA LICMS
ecológico.
3. Riquezas naturais
4. Obras de
drenagem (micro)
5. Potencial para
ecoturismo.

PONTOS NEGATIVOS

1. Ocupação irregular
2. Descarte de lixo/
material de construção
3. Descarte de resíduos
4. Especulação imobiliária em área de mananciais
5. Falta de conservação de rios nascentes e áreas naturais



PREFEITURA DE
PIRAQUARA

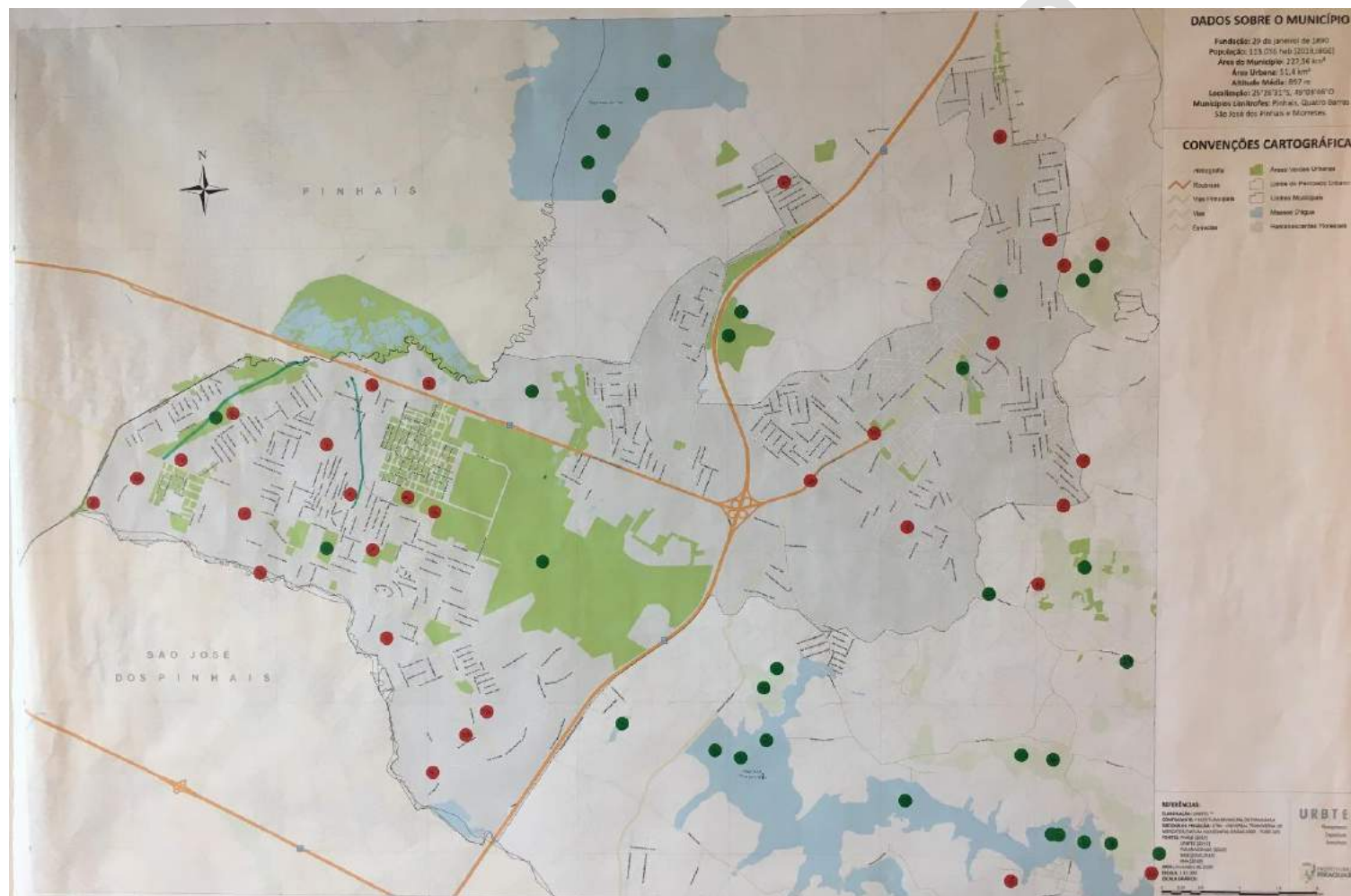


REVISÃO DO
PLANO
DIRETOR

URBTEC

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 14: Mapa temático - Eixo Ambiental



Fonte: URBTEC™

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- * ① Faltam escolas estaduais
- ② Faltam vagas de berçário nos CMEIs
- ③ Falta transporte escolar p/ colégios estaduais
- * ④ Falta de oferta de cursos técnicos do Ensino médio e subsequentes / cursos profissionalizantes
- ⑤ Falta de Recursos humanos - Saúde / especialidades
- * ⑥ Falta hospital e maternidade
- ⑦ Aumentar e qualificar os Agentes Comunitários de Saúde
- ⑧ Aumento de Recursos humanos - Assistência Social
- ⑨ Falta de mobilidade urbana
- ⑩ alta vulnerabilidade social das famílias
- ⑪ Falta de diagnóstico do Patrimônio histórico.
- ⑫ Áreas de ocupação
- ⑬ Insuficiência de espaços esportivos
- * ⑭ Falta de oficinas culturais / esportivas / sociais
- ⑮ Mais centros de artes e esportes unificados no Guaratuba

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- (16) Falta de um parque para pessoas com deficiência ou adaptação no parque existente
- * (17) Mercado da família
- (18) Falta de assistentes sociais e plantão funerário
- (19) Incentivo ao turismo
- (20) Parada do trem no município

SÍNTESE TEMÁTICA

GUATUBA

EIXO SOCIAL E CULTURAL

PONTOS POSITIVOS

1. CMAEE - CENTROS MUNIC. DE DEBATE E EDUCACIONAL ESPECIALIZADO
2. UPA
3. CRAS e CISA
4. Parque das Águas
5. CEU

PONTOS NEGATIVOS

1. Falta de escolas estaduais
2. Falta de oferta de cursos profissionalizantes
3. Falta de hospital e maternidade e especialidades
4. Falta de oficinas culturais / esportivas / sociais
5. mercado da família



PREFEITURA DE
PIRAQUARA



SEÇÃO DO
PLANO
DIRETOR

URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 15: Mapa Temático - Eixo Social e Cultural



Fonte: URBTEC™

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA
(Ex: Ruas, calçadas, iluminação pública, ônibus, moradia)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

- 1- Regional do Guarituba.
- ~~2- Sistema de saneamento básico.~~
- 2 - Sistema digital de atendimento ao cidadão.
- 3 - Melhor plano de pavimentação da estória de Piraquara com qualidade.
- 4 = Descentralização dos equipamentos para atendimento à população, como CREAS, CRAS, CICAS, CEU, Praças de esporte.
- 5 Duplicação da Rua Pastor Adolfo Weidmann.
- 6 - Construção de CMEIS e Escolas.
- 7 - Construção de Parques, teatro, CEMAIE

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA
(Ex: Ruas, calçadas, iluminação pública, ônibus, moradia)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
1 Ocupação Irregular
2 - Excesso de decretos ambientais que travam o desenvolvimento urbano de acordo com o atual mapa de zoneamento
3 - Falta de Transporte Público Antido Baixo custo
4 - Falta acesso ao sistema viário
5 - Excesso de legislações e leis que proíbem construções multi-familiares regulares em terrenos
6 - Infraestrutura Deteriorada das escolas municipais dos Bairros

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA
(Ex: Ruas, calçadas, iluminação pública, ônibus, moradia)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
- Posto de Gasolina (falta)
- Bancos dinheiro (falta)
- Maternidade (falta)
- Saneamento (falta)
- Iluminação pública (manutenção)
- No geral está bom, mas no
- Guarituba falta muita ruas se-
- rem asfaltadas.
- Acesso da Juri e Betonex falta de
- visão
- Agência de correios com entrega
- de correspondências em todas as regiões.
- Posto de atendimento da Cepel.
- Depósito de entulho (Resto de construção)
- para atores e nos canais extenuosor
- ERRODICÓO do Pet

GUARATUBA

SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

PONTOS POSITIVOS

1. Regional Guaratuba
- 2 Sistema digital de atendimento a população - 1 DOC
- 3 - maior plano de parimentações com qualidade da História de Piraquara.
- 4 - Descentralização e criação para atendimento a população, como: CREAS, CRAS, CICAS, CEU, Praças de Esporte
- 5 - Duplicação da Rua Pastor Adolfo Weidmann.
- 6 - Construção de Escolas e CMEIS
- 7 - Construção de Parques teato, UPA, CEMATE.
- 8 - Implantação de cicloviárias, que

PONTOS NEGATIVOS

1. Ocupações irregulares áreas fi com a merce de especulativos - mercado de regularizao fundiaria deve em momento em que as regularizacoes eram feitas
2. Excesso de decretos ambientais que Trazem o desenvolvimento urbano de acordo com o atual mapa de zoneamentos
3. Falta do Transporte publico sentido BAIRRO X centro e acesso ao sistema via rio entredos bairros.
4. ~~Excesso~~ Excesso de legislação e leis que Proibem construções multi-familiares Regular em Terrenos
5. Infra estrutura deteriorada das escolas municipais dos Bairros



incentiva a atividade física e atrai o turismo.

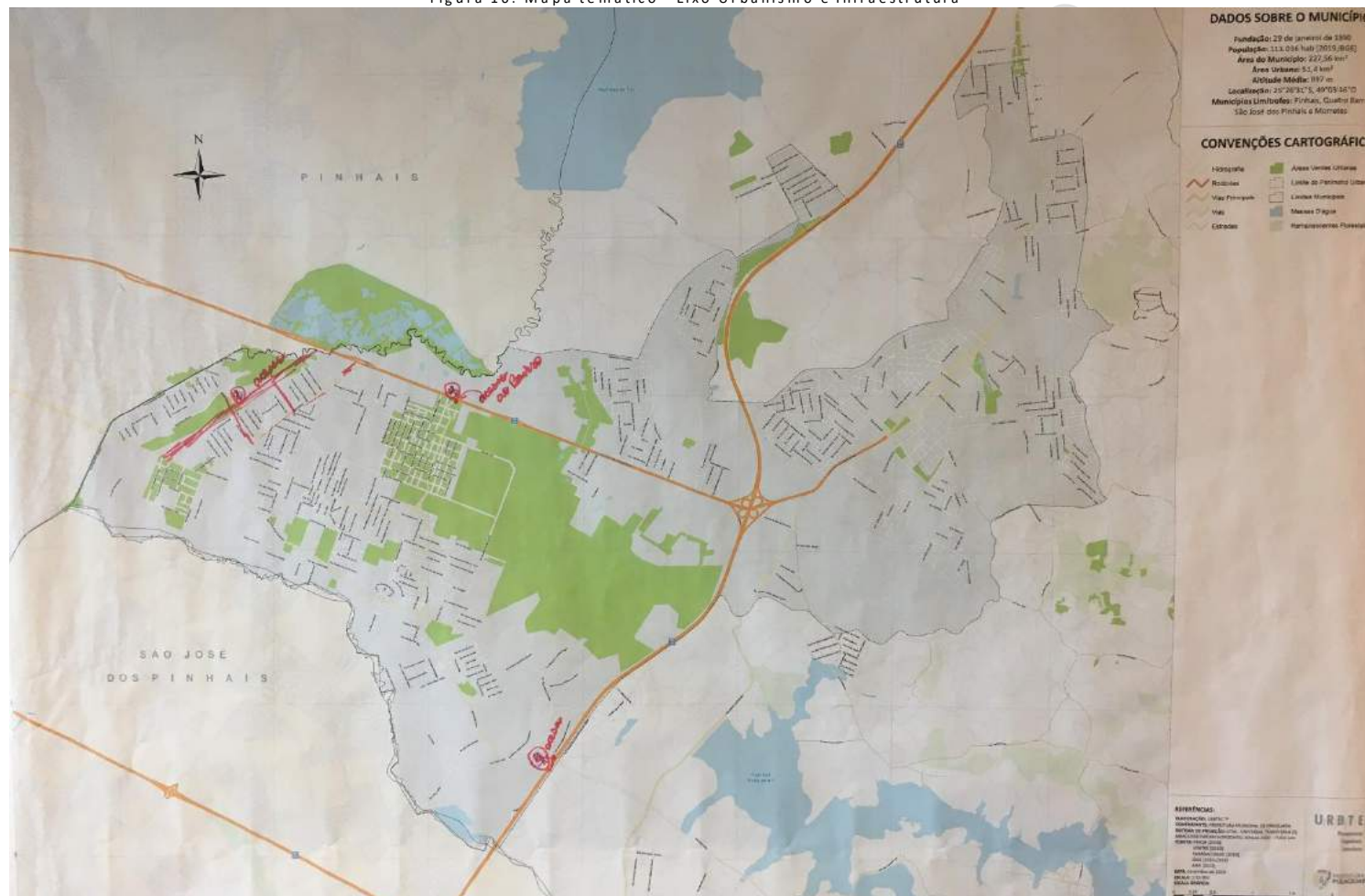
PREFEITURA DE
PIRAQUARA



URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 16: Mapa temático - Eixo Urbanismo e Infraestrutura



Fonte: URBTEC™

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos positivos de Piraquara?	
	1) Eixo Rodoviário Favorável ^{área ferroviária} (posição logística) - 5/6
2	2) Eixo turístico
	3) agroecológico / agroindústria.
	4) água
	5) Posição logística*
	6) área ferroviária
	7) Indústria limpa / tecnologia
3	8) Prédios / praças de empregos
4	9) PEC das águas / ICMS ecológico (água)
5	10) Infraestrutura do município

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos positivos de Piraquara?
1) EIXO RODOVIÁRIO FAVORÁVEL
AREA FERROVIÁRIA
POSICÃO LOGÍSTICA
2) EIXO TURÍSTICO
AGROECOLÓGICO
AGROINDÚSTRIA
3) PRESÍDIO GERARÃO DE EMPREGOS
4) PEC DAS ÁGUAS
ICMS ECOLÓGICO
ÁGUA
5) INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos negativos de Piraquara?	
1) Restrição ambiental	(A)
2) PEC das águas / ICMS ecológico = falta de reajuste	(C)
3) Ocupação irregular	(A)
4) Falta de emprego e renda	(B)
5) Políticas públicas de profissionalização	(B)
6) Falta de revisão legislativa	(A)
7) zoneamento urbano e rural	(A)
8) Renda per capita baixa	(B)
9) Ausência de área industrial	(A)
10) Penitenciária	
11) Falta de parcerias público/privada	(D)
12) Falta de arrecadação	(B)
13) sistema bancário centralizado	(E)

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
1- Políticas ambiental
Ocupação irregular
Falta de revisão legislativa
Zonamento urbano e rural
Ausência de área industrial
2- Falta de emprego e renda
Políticas públicas de profissionalização
Falta de arrecadação municipal
3- Falta de requisi PEC das águas e icms ecológico
4- Falta de parcerias público - privadas
5- Sistema bancário centralizado.

SÍNTESE TEMÁTICA

GUBERNA

EIXO ECONOMIA

PONTOS POSITIVOS

1. Redenário favorável na área ferroviária posição logística
2. Eixo turístico agroecológico agroindústria
3. Permissão para geração de empregos
4. PEC das águas ICMS ecológico água
5. Infraestrutura do município

PONTOS NEGATIVOS

1. Restrições ambiental
Ocupação irregular
Falta de revisão legislativa
Zoneamento urbano e rural
ausência de área industrial
2. Falta de emprego e renda
Políticas públicas de profissionalização
Falta de arrecadação
3. Falta de reajuste da PEC das águas e ICMS ecológico
4. Falta de parcerias públicas - privada
5. Ausência de sistema bancário descentralizado.

5.4 FICHAS E MAPAS – OFICINA 27.11 / SEDE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE PIRAQUARA

ETAPA 3 - DIAGNÓSTICO

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

- ① Utilização do meio ambiente p/ atrair o turismo - *remada pedalada*
- ② Parques de parque - *remada etc*
- ③ Instalação de galerias nos locais de alagamentos
- ④ Ampliação da rede de esgoto.
- ⑤ Captação de água em todo município por gravidade
- ⑥ Coleta de lixo reciclado
- ⑦ Proteção animal e castração
- ⑧ ~~Uma~~ ^{Potencial} área propícia a plantação de pinheiros
- ⑨ Relocação de pessoas em áreas de risco ao lado dos rios.
- ⑩ Pagamento ^(Prêmios) por serviços ambientais PSA
- ⑪ Preservação das áreas ^{verdes} ambientais e represas.

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- ① Falta ^{projeto} incentivo para o plantio de pinheiros ~~arborização~~
Genéticos modificados com dupla finalidade
Geração de empregos e reflorestamento
- ② Ocupações irregulares / ouros em especulação.
- ③ Falta fiscais (numero de fiscais insuficiente).
- ④ Eficácia na fiscalização
- ⑤ Falta divulgação na coleta do Reciclos
- ⑥ Onde existe Rede de esgoto falta as
pessoas fazer a ligação
- ⑦ Poluição de Rios com lixo doméstico
- ⑧ Descarte de entulho irregular em
margens de Rios e ~~terrenos~~ terrenos
baldios
- ⑨ Desativação e abandono do Parque dos
Trapeiros (floresta metropolitana)
- ⑩ Extinção de área contornando
O Rio Itaquí

EIXO AMBIENTAL

(Ex: Poluição, lixo, esgoto, alagamentos, árvores, manancial)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- 11) Descarte de animais de outros municípios
- 12) canil não suporta a quantidade de animais
- 13) Falta Rede de esgoto
- 14) Pedreira Impacto ambiental

SÍNTESE TEMÁTICA

5506

EIXO AMBIENTAL

PONTOS POSITIVOS

1. Potencial de área propícia para plantação de pinheiro araucária
2. Ampliação da rede de esgoto
3. Utilização do meio ambiente p/ atrair o turismo. Ecoturismo
4. Instalação de galerias nos locais de alagamentos
5. Reservação das áreas verdes e represas

PONTOS NEGATIVOS

1. Ocupações irregulares
2. Falta de fiscalização e efetividade na punição dos crimes ambientais
3. Descarte irregular de lixo e entulho nas margens de rios e nos terrenos baldios
4. Abandono de animais de criação doméstica e comil pequenos não suportam a quantidade de animais
5. Impacto ambiental das atividades de extração Areia e Pedra



PREFEITURA DE
PIRAQUARA

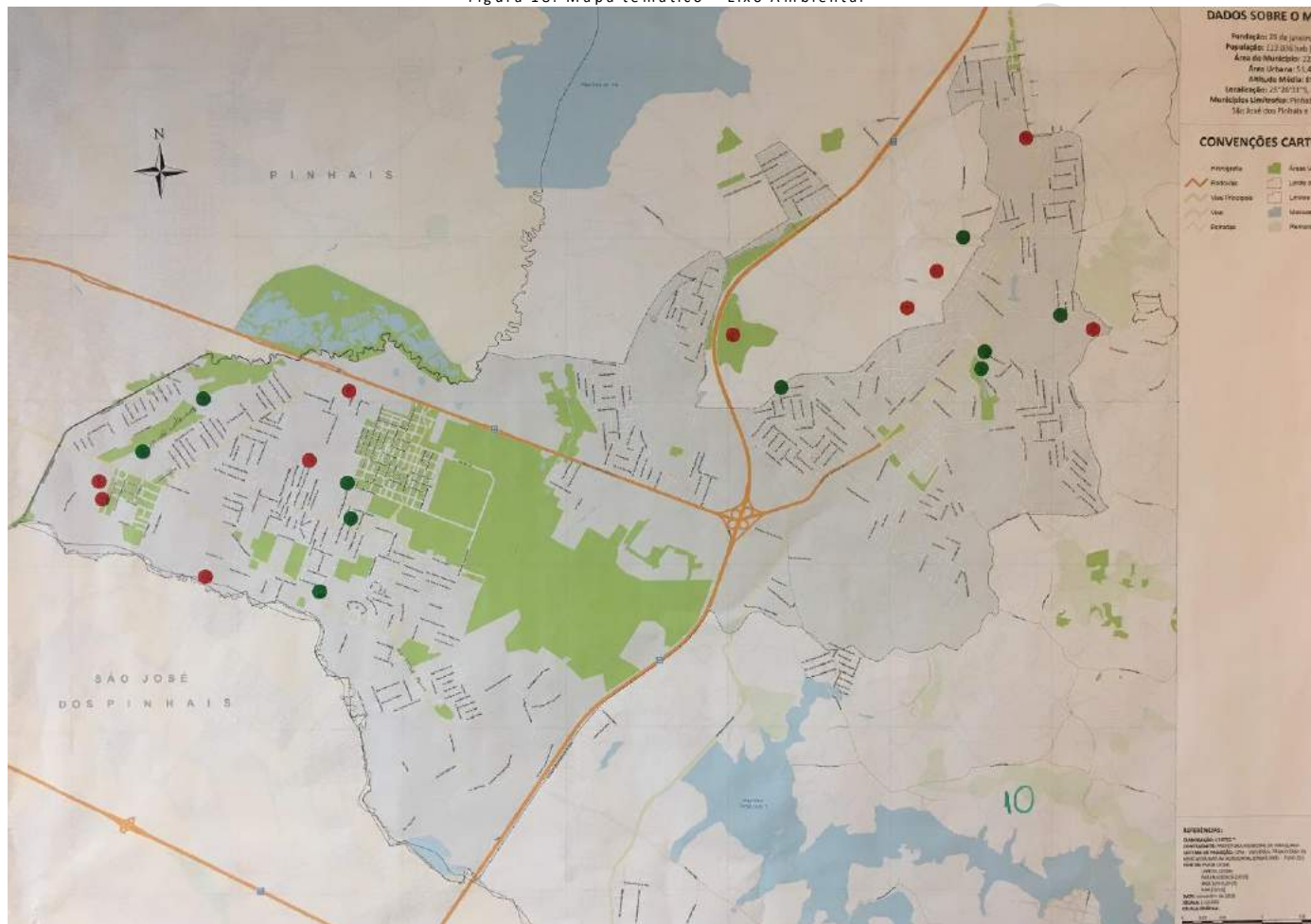


VERSÃO DO
PLANO
DIRETOR

URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 18: Mapa temático – Eixo Ambiental



Fonte: URBTEC™

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

- ① Cobertura das Unidades de Saúde
- * ② UPA
- ③ A maioria das Unidades tem estrutura adequada
- ④ Farmácia central
- ⑤ Os serviços nas unidades de saúde são ~~tem~~ qualificados
- ⑥ Residência médica, farmacêutica, odontológica.
- ⑦ Cobertura de escolas e creches
- ⑧ Garantia do transporte escolar
- ⑨ cursinho Pré-Ostetubular
- ⑩ Atendimento da Educação Especial no município
- ⑪ Unidades de Atendimento da Proteção Básica - CRAS e CISA
- ⑫ Abrigo novo e centro POP
- ⑬ acolhimento de adolescentes

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos positivos de Piraquara?	
14	Recursos hum. manutenção e garantia dos benefícios eventuais
15	CRAS Extensão
16	Teatro
17	Systematização Cultural e Política Cultural
18	Implantação das áreas de lazer (parques, praças)
19	Ampliação do quadro de funcionários de todas as políticas
20	Qualificação de todos os serviços (todas as políticas)

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- | | |
|-----|--|
| * ① | Ampliação das unidades de saúde
(Wanda, Capouia, Elfride, Macedo) |
| * ② | Recursos humanos - saúde |
| ③ | Prédios próprios para as secretarias
garantindo acessibilidade |
| ④ | Falta CAPS na região do Guarituba |
| ⑤ | Falta CAPS infantil |
| ⑥ | Falta de hospital e maternidade |
| ⑦ | Residência Terapêutica |
| ⑧ | Cobertura da rede estadual |
| ⑨ | Falta de vagas de berçário |
| ⑩ | E ensino Profissionalizante |
| * ⑪ | Oficinas culturais, esportivas, |
| * ⑫ | Recursos humanos p/ a Assistência
social |
| ⑬ | necessidade de centros de convivência ^{para o idoso} |
| ⑭ | falta de transporte nas áreas rurais
para mobilidade |

EIXO SOCIAL E CULTURAL

(Ex: Educação, saúde, assistência social, lazer, patrimônio histórico)

Quais os pontos negativos de Piraquara?

- * (15) necessidade de um CPAS itinerante (equipe)
- * (17) Falta do inventário do Patrimônio histórico
- (18) Falta de uma Rota turística
- (19) Retomar a parada do trem
- * (20) Recursos humanos p/ Cultura e esporte
- (21) Ausência de uma política de qualificação profissional e preparação p/ o mercado de trabalho

SSOE

SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO SOCIAL E CULTURAL

PONTOS POSITIVOS

1. Estruturação e ampla cobertura dos serviços de saúde, assistência social, Educação, Cultura e esporte
2. Ampliação das unidades (atendimentos e estrutura)
3. Descentralização dos atendimentos de todas as políticas
4. Ampliação do quadro de funcionários de todas as políticas
5. Qualificação de todos os serviços

PONTOS NEGATIVOS

1. Recursos humanos (Assistência social, cultura, saúde, Educação).
2. Falta de melhoria de algumas unidades de saúde
3. Oficinas culturais, esportivas e sociais nas unidades de atendimentos de ponta.
4. Falta de cobertura de saúde mental (CAPS AD, CAPS I) (Residências terapêuticas).
5. Ausência de uma política de qualificação profissional e preparação para o mercado de trabalho.



PREFEITURA DE
PIRAQUARA



REVISÃO DO
PLANO
DIRETOR

URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 19: Mapa temático Eixo Social e Cultural



Fonte: URBTEC™

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA
(Ex: Ruas, calçadas, iluminação pública, ônibus, moradia)

Quais os pontos positivos de Piraquara?
1- REVITALIZAÇÃO DA ÁREA CENTRAL
2- AMPLIAÇÃO REDE DE ESGOTO
3- PARQUE DAS ÁGUAS
4- PAVIMENTAÇÃO VILA FRANÇA
5- AVENIDA SÃO ROQUE
6- NOVA TIROL
7- MAIOR PRAÇA ESPORTIVA (VILA MACEDO)
8- INFRAESTRUTURA ROBOVIÁRIA
9- UPA
10- CMAE
11- UBS JAMES RIBAS
12- CMEIS (BELMIRO, ADELIA)
13- HOSPITAL DERMATOLOGIA SAN ROQUE
14- UNIDADE DE SAÚDE TIA TIANA
15-
16-
17-
18-

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA
(Ex: Ruas, calçadas, iluminação pública, ônibus, moradia)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
1- ILUMINAÇÃO VILA ^{STA MARIA} MACEDO
2- FALTA DE ACESSO CONTO RNO LESTE
3- LOCALIZAÇÃO DO NOVO TERMINAL
4- FALTA ÁREA LAZER
5- ABERTURA RUA
6- POUCO HORARIO LINHA ONIBUS
7- LIXOS URBANOS
8- AMPLIAÇÃO ZONEAMENTO URBANO
9- ILUMINAÇÃO PÚBLICA NA RODOVIA
10- ACESSO HEBERT TRAPP
11- FALTA COLETO ESFARVAL
12

SECRETARIA

SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO URBANISMO E INFRAESTRUTURA

SUGESTÃO (PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
1. BOA INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA E MALHA URBANA REVITALIZADA	1. ÁREA DE LAZER A - SÃO TIAGO B - RIBEIRO DO RO C - VILA SIA MARIA
2. PARQUE DAS ÁGUAS - MARCELO - PL. SIA CATARINIA - VILA ROSA - VILA ESMERALDA	2. LIXOS URBANOS A - LIXO CONSTRUÇÃO B - C -
3. PAVIMENTAÇÕES - JOÃO LEOPOLDO - VILA FRANCA - SÃO CRISTOVÃO - VILA ROSA - NOVA TIROL	3. FALTA DE ACESSO AD CONTO RNO LES PE. -> A - JOÃO LEOPOLDO -> A - RUAS. SIA MARIA PL. SEOBOTO
4. SAÚDE - UPA - UBS SÃO CRISTOVÃO - UBS MADRE TERESA	4. TERMINAL PEQUENO - RUA HORRARIO DE ONIBUS * TRANSPORTE ALTERNATIVO TREM PIRAQUARA PINHAIS CTBA
5. ESCOLA - AMPLIAÇÃO - VILA FRANCA - NOVO CONTRATO	5. ZONEAMENTO INCOMPATÍVEL - AUMENTAR ÁREA URBANA - ZONA SERVIÇO - CRESCIMENTO VERTICAL



PREFEITURA DE
PIRAQUARA

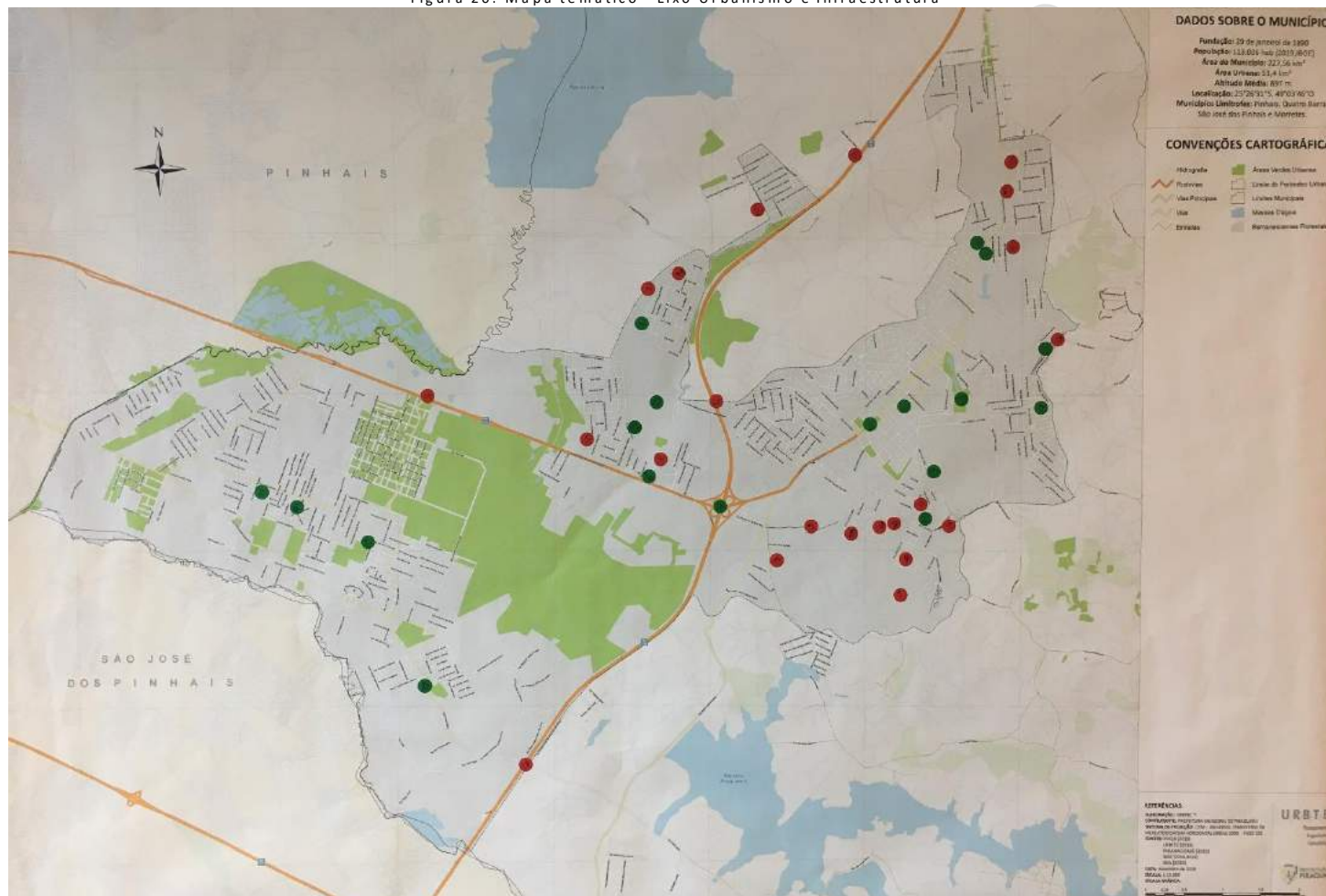


SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO
PLANO DIRETOR

URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 20: Mapa temático - Eixo Urbanismo e Infraestrutura



Fonte: URBTEC™

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

01. Localização geográfica estratégica. Está próximo à capital e tem fácil acesso às principais rodovias que ligam os grandes centros comerciais (ex: BR 277 e 116), porto, aeroporto).
02. Existência de linha férrea, devidamente estruturada para o tráfego comercial de produtos agrícolas e afins, bem como tráfego turístico de pessoas, ligando a capital a outros municípios (litoral e interior).
03. Investimento do município em infraestrutura nos últimos anos e duplicação da Rodovia João Leopoldo Focornel, de principal acesso à cidade. Otimizando o tempo de deslocamento.
04. Potencial turístico, com a existência de reservas, rios, montes, matas (atlântica), nascentes.
05. Os investimentos recentes em infraestrutura já apresentaram resultado com a vinda de empresas como Condor, que gera empregos.

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos positivos de Piraquara?

6 - IMPLANTACÃO do PUA.

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
01. Ausência de acessos às rodovias pelos bairros Guarituba, Vila Macedo e Vila Militar. etc. A existência de novos acessos favoreceriam economicamente.
02. Apesar de haver no município a linha férrea, a mesma não é utilizada. (Ex. Porto Seco, Terminal de Cargas, Terminal de Passageiros e Turístico)
03. Falta de incentivos fiscais para a implantação de novas empresas e indústrias.
04. LIMITAÇÃO DE ÁREAS DISPONÍVEIS PARA INSTALAÇÕES DE NOVAS EMPRESAS (PORTO SECO, TURISMO, ETC)
05. Falta de pessoas qualificadas para análise de projetos de implantação de novas empresas que não prejudicam o meio ambiente.
06. Ausência de mão de obra qualificada e políticas de qualificação
07. Dependência financeira que o município tem em relação ao ICMS Ecológico o que limita a entrada de novas oportunidades de negócios

EIXO ECONOMIA

(Ex: Oferta de emprego, renda, atividades econômicas do município)

Quais os pontos negativos de Piraquara?
- Inatência do Poder Público Municipal perante a guerra fiscal e instalação de novas empresas
- Desrespeito do município às leis das Micro e Pequenas Empresas por falta de qualificação dos Agentes Públicos
- Falta de manutenção nas estradas rurais que afetam a produção agrícola, bem como falta de iluminação pública nessas regiões.

SEDE

SÍNTESE TEMÁTICA

EIXO ECONOMIA

PONTOS POSITIVOS

1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA
2. ^{Proximidade} ~~Pontos~~ de ACESSO A Rodovias, FERROVIA, AEROPORTO
3. INVESTIMENTO EM INFRA-ESTRUTURA E DUPLICAÇÃO DA RODOVIA PR 415
4. POTENCIAL TURÍSTICO A SER EXPLORADO
5. INTERESSE DE GRANDES REDES COMERCIAIS NO MUNICÍPIO.

PONTOS NEGATIVOS

1. FALTA DE ACESSO ÀS RODOVIAS E CONTÍNUO E REDE FERREÁ
2. VEDAÇÕES LEGAIS PARA ATRAÇÃO DE NOVAS EMPRESAS
3. DEPENDÊNCIA FINANCEIRA QUE O MUNICÍPIO TEM EM RELAÇÃO AO ICMS ECOLÓGICO QUE LIMITA A BUSCA DE NOVAS EMPRESAS
4. AUSÊNCIA DE POLÍTICAS PÚBLICAS NA FORMAÇÃO DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA, FRAGILIZANDO O INTERESSE DE NOVAS EMPRESAS
5. LIMITAÇÃO DE ÁREAS DISPONÍVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DE NOVAS EMPRESAS.



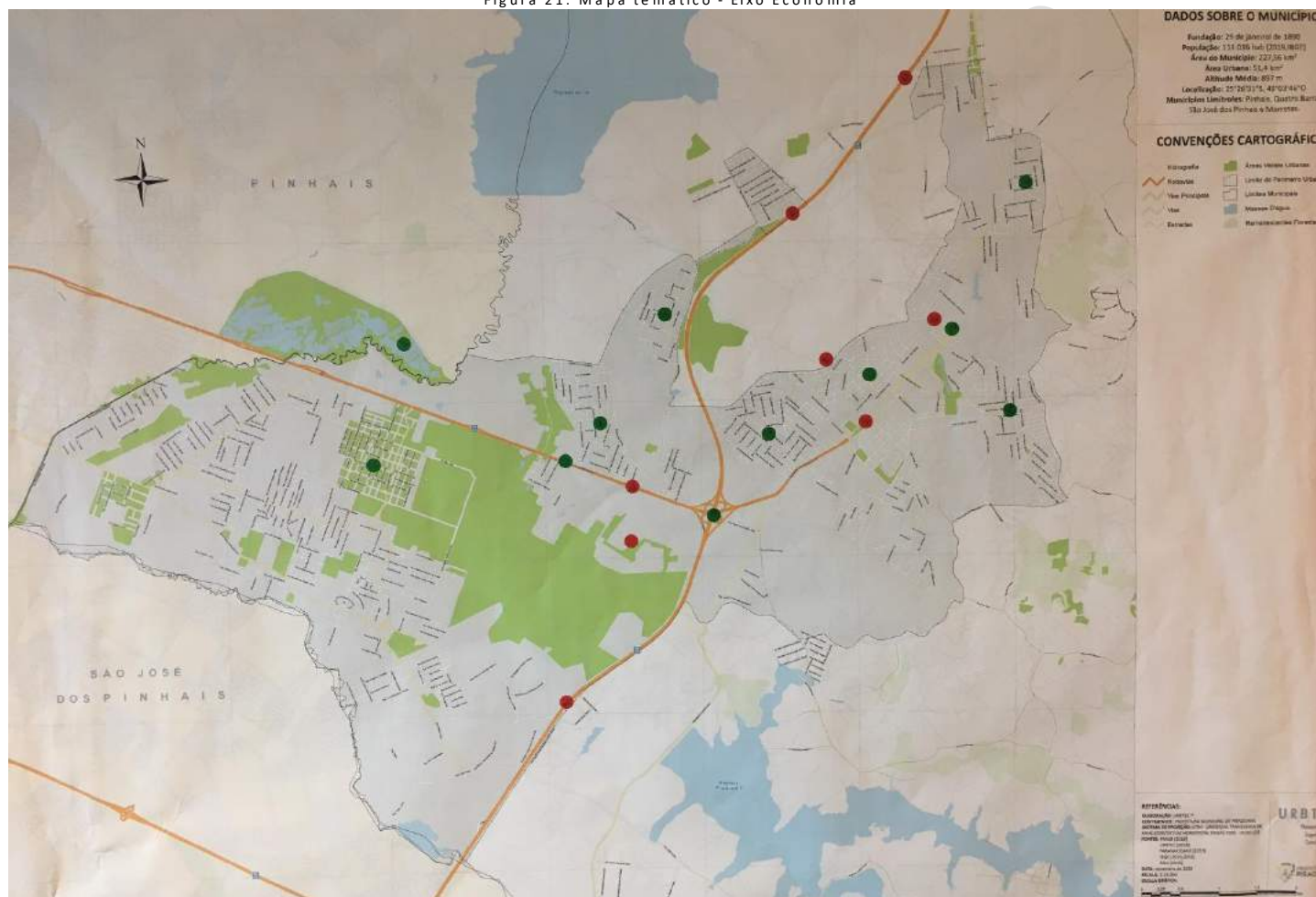
PREFEITURA DE
PIRAQUARA



URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria

Figura 21: Mapa temático - Eixo Economia



Fonte: URBTEC